

POUČENÍ spotřebitele

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „OZ“)
(dále jen jako „Poučení“)

realizované ze strany obchodní společnosti:

SP REALITY DRAŽBY s.r.o., IČ: 04084012, se sídlem: 17. listopadu 237, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 35181, tel.: +420/602832942, e-mail: drazby@spreality.cz, datová schránka: fxq4bbk, www.spreality.cz

(dále jen jako „Realitní zprostředkovatel A“)

a

Šárka Procházková, IČ: 72942932, se sídlem 17. listopadu 237, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí, zapsaná v živnostenském rejstříku, tel.: +420/602832942, e-mail: prochazkova@spreality.cz, datová schránka: z4dfppa, www.spreality.cz

(dále jen jako „Realitní zprostředkovatel B“)

a

adresované všem potencionálním klientům Realitního zprostředkovatele A i B, kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření Zprostředkovatelské smlouvy (na úseku realit) s Realitním zprostředkovatelem A i B

(dále jen jako „Zájemce“)

Realitní zprostředkovatelé A i B tímto v souladu s platnou právní úpravou poučují každého konkrétního Zájemce (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít s Realitním zprostředkovatelem A nebo B) o tom, že:

- Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim zák.č. 39/2020 Sb., zákona o realitním zprostředkování;
- Předmětem služby nabízené Realitním zprostředkovatelem A i B má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu / převodu družstevního podílu, třetí osobě;
- Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě (tj. za tzv. doporučenou cenu);
- Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou (sjednanou ve Zprostředkovatelské smlouvě) pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě nejméně 1 měsíce před koncem sjednané doby (byť prodloužené) trvání Zprostředkovatelské smlouvy nedoručí druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o tom, že trvá na ukončení Zprostředkovatelské smlouvy;
- Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní sjednané procento z dosažené prodejní ceny (která bude uvedena ve Zprostředkovávané smlouvě); k takto vypočtené Provizi bude v případě

Realitního zprostředkovatele A vždy připočtená daň z přidané hodnoty (viz dále); v případě Realitního zprostředkovatele B nebude daň z přidané hodnoty účtována; V případě zprostředkování pronájmu bude Provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě.

- V případě Realitního zprostředkovatele A bude Provize vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané Provize), tedy zájemce bude povinen uhradit Realitnímu zprostředkovateli A jak sjednanou Provizi, tak i DPH z této provize;
- Provize bude splatná dnem uzavření Zprostředkované smlouvy (tj. smlouvy uzavřené mezi Zájemcem a osobou zprostředkovanou Realitním zprostředkovatelem A nebo B);
- Veškeré náklady Realitního zprostředkovatele A nebo B spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi;
- Zprostředkovatelská smlouva je uzavírána v souladu se zákonem o realitním zprostředkování, práva Zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv, se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, byla-li uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Realitního zprostředkovatele A nebo B (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 OZ):

- Máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.
- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy informovat Realitního zprostředkovatele A nebo B (vlozte Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu / název, adresu sídla a případně Vaše telefonní a faxové číslo a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, není to však Vaší povinností.
- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.
- Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy a přitom Realitní zprostředkovatel A nebo B zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve Zprostředkovatelské smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu Realitního zprostředkovatele A nebo B) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany Realitního zprostředkovatele A nebo B; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy:

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

Adresát (zprostředkovatel)í: ...

Se sídlem: ...

e-mail: ..., ID datové schránky: ...,

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne ... vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. ...

Vaše jméno a příjmení: ...

Vaše adresa: ...

Datum: ...

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zaslán v listinné podobě)

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Realitního zprostředkovatele A nebo B) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Realitního zprostředkovatele A nebo B. V tomto směru Realitního zprostředkovatele A nebo B odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce www.coi.cz. Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Realitního zprostředkovatele A nebo B a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Zásady ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele A nebo B jsou uveřejněny na stránkách www.spreality.cz

V Pardubicích

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Šárka Procházková