



## SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

## Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

## Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

## SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 8674

**Stav:** prodáno

**Typ:** 4 + kk, 3x balkón - 2x garáž

**Užitná plocha:** 128 m<sup>2</sup>

**Kraj:** Praha

**Obec:** Praha

## Popis

### **PRODEJ – NOVOSTAVBA - PRAHA - ul. Mikanova**

**- 4 + kk (110,6m<sup>2</sup>), 3x balkón( 16,6m<sup>2</sup>)**

**- uzavřená garáž a garážové stání v podzemní garáži**

**Nadstandardní prostorný byt** 4 + kk (110,6m<sup>2</sup>), 3x balkón( 16,6m<sup>2</sup>) s panoramatickými výhledy v 10. NP. Součástí bytové jednotky - sklep a v 1.PP – uzavřená garáž a garážové stání. Rezidence Nové Zahravní Město je architektonicky velmi zdařilý developerský projekt z roku 2007, zasazený do zelené části Záběhlic, obklopen přírodním parkem Meandry Botič a nedalekým parkem Hostivař.

**Dispozice** - prostorná hala se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů. Dominantu bytu tvoří prostorný obývací pokoj se 180 stupňovými panoramatickými výhledy do okolí s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z haly – v levé části vstup do pokoje, v pravé části - hala se šatnou, komora, koupelna s toaletou, vstup z haly - do pokoje s balkónem a dále do hlavní ložnice s en-suite koupelnou a vstupem na balkón.

**Nadstandardní výbava** - Interiér nese čistý, moderní a zároveň útulný rukopis. Zařízení bytu je s příplatkovým nadstandardem, který obsahuje luxusní koupelny (dlažba a obklady s italským designem La futura, zrcadla nad umyvadly, žebříkové radiátory, vana i sprchový kout, sanitární keramika Ideal Standard, vodovodní chromované baterie hansgrohe), v místnostech - dřevěné třívrstvé podlahy, v chodbě a komoře - moderní dlažba, celý objekt – zabezpečen elektronickým systémem Jablotron napojeným na PCO, nadstandardní vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, bezpečnostní, protipožární a vícevrstvé vstupní dveře NEXT. Topení - radiátory s termohlavicí a v obývacím pokoji - luxusní podlahové konvektory. Osvětlení - designové stropní, v koupelnách a na chodbě - SDK podhledy se zabudovaným bodovým osvětlením. V bytě - rozvedeny pokročilé datové rozvody, které umožňují vysokorychlostní internetové připojení, příjem satelitního a TV signálu. Kuchyň - kompletně vybavena elektrospotřebiči Bosh. V komoře - přívod na pračku, botník a policový systém. V chodbě a v jednom z dětských pokojů je umístěna luxusní šatna (kombinace hliník, mléčné sklo, zrcadlo) od společnosti Woodface. Příjemné klima i v letních dnech zajišťují hliníkové interiérové žaluzie, v ložnici je navíc exteriérová roleta od společnosti Alma. V celém objektu je kamerový systém a vstup pro rezidenty je zajištěn na čipy. Rezidenci navrhl a postavil přední český developer, společnost Central group.

**Rezidence Nové Zahravní město** - prestižní, vyhlášená místní čtvrť, velmi příjemné místo pro rodinné bydlení. Obchodní nákupní a

---

zábavní centrum VIVO Hostivař s velkým množstvím obchodů, multikinem, restauracemi, lékárna, pošta, praktický lékař, kadeřnictví, fitness centrum, banky, atd. Nedaleko se nachází – poliklinika, policejní stanice, několik mateřských, základních a středních škol, sportovní hala, zimní stadion, atd.

**Tato jedinečná lokalita** - obklopena přírodním parkem Meandry Botič a za několik minut můžete dojít do oblíbeného Hostivařského lesoparku s přehradou a koupalištěm. Nabízí také pestrou paletu aktivního, sportovního, kulturního i relaxačního životního stylu, záleží jen na vás co si vyberete.

**Z hlediska rychlé dopravy do centra** - významné blízké napojení na Jižní spojku. Další ideální dopravní obslužnost zajišťuje tramvajová a autobusová doprava, která obstarává přímé spojení na stanice metra A Skalka a C Opatov.

**Užitná plocha: 110,6 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha s balkóny: 127,2 m<sup>2</sup>**

**Součástí bytu - velký sklep a v 1.PP – uzavřená garáž a garážové stání**

**Celý objekt i podzemní garáže jsou zabezpečeny kamerovým systémem se vstupy, které jsou zajištěny pro rezidenty čipy.**

**Cena: 0,- Kč**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)