



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 7456  
**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 2 + 1/ 2x lodžie  
**Užitná plocha:** 70 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický kraj  
**Obec:** Pardubice

## Popis

### PRODEJ – BYT – 2 + 1 + 2x lodžie V PARDUBICÍCH

Ul. Jindřišská

Pěkný prostorný byt v centru Pardubic - 2 + 1 + 2x lodžie, 70 m<sup>2</sup> v OV - 9.p. Dispozice: chodba, samostatná toaleta, velká komora, koupelna se sprchovým koutem, ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyň a obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, která je po celé délce obývacího pokoje a kuchyně. Příslušenství k bytu náleží sklep v suterénu. V bytě byla provedena výměna oken za plastová, včetně zabudovaných žaluzií, umakartové jádro – obloženo keramickými dlaždicemi. V ostatních místnostech – měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla. V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. Nízké poplatky na bydlení. Klidné bydlení v centru města.

#### **Budova prošla částečnou revitalizací –**

- nová střecha,
- nové vchodové dveře s elektronickým vrátným,
- nová zateplená fasáda na domě
- nově provedena výmalba domu
- nové poštovní schránky
- nový výtah

Parkování přímo u domu v centru města. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní obslužnost a občanská vybavenost - aquacentrum Pardubice, park Na Špici, lékárna, lékař, nákupní centrum, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště. MHD – 20m od domu.

#### **Volné ihned**

**Cena: 0** ,- Kč

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)