



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 5287  
**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 1 + 1  
**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

## Popis

### PRODEJ – CIHLOVÝ BYT – 1 + 1 V PARDUBICÍCH

ul. Pichlova - Višňovka

Pěkný slunný cihlový byt 1 + 1, 60 m<sup>2</sup> v OV - 2NP., v klidné lokalitě. V bytě byla nově provedena výměna oken za plastová, včetně zabudovaných žaluzií. V koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba, která je také i v chodbě. V ostatních místnostech – parkety ve výborném stavu. - měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla. V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. K bytu náleží 3x sklep. Nízké poplatky na bydlení.

#### **Budova prošla částečnou revitalizací –**

- nová střecha,
- nové vchodové dveře s elektronickým vrátným,
- nový kamerový systém
- nyní probíhá zateplení domu s novou fasádou

Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní obslužnost a občanská vybavenost - lékárna, doktor, potraviný, nákupní střediska, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště. MHD – 20m od domu.

**Volné ihned.**

**Cena:** 0,- Kč

**Stav: na prodej**