



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 3567

**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 1 + kk/ L

**Užitná plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Kraj:** Pardubický

**Obec:** Pardubice

## Popis

### PRODEJ – BYT – 1 + kk / L V PARDUBICÍCH

ul. Valčíkova - Polabiny III

Pěkný slunný panelový byt 1 + kk s lodžii v OV, celková podlahová plocha – 32 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2 p., v klidné lokalitě.

#### Byt je po rekonstrukci -

- nové rozvody elektroinstalace, ( měď)
- měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla
- nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi
- nová koupelna, toaleta, umyvadlo, sprchový kout, včetně nových rozvodů vody,
- nově zasklená lodžie – rámový uzamykatelný systém Glasa

#### Budova prošla částečnou revitalizací –

- nová střecha,
- nové vchodové dveře s elektronickým vrátným,
- nová zateplená fasáda na domě
- nové výtahy – (osobní, nákladní)

V koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba. V ostatních místnostech – plovoucí podlaha. V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. K bytu náleží komora na chodbě. Nízké poplatky na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní obslužnost a občanská vybavenost - lékárna, doktor, potraviny, nákupní střediska, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště. MHD – 50m od domu.

**Volné ihned.**

---

**Cena: 0** ,- Kč

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)