SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: 7398
Stav: prodáno

Typ: RD novostavba
Užitná plocha: 160 m^2
Plocha pozemku: 727 m^2
Kraj: Pardubický
Obec: Ostřešany

Popis

PRODEJ – NOVOSTAVBA RD - OSTŘEŠANY

Prostorná novostavba RD se zateplenou fasádou, nepodsklepena se dvěma nadzemními podlažími, garáží a velkou zahradou. Pozemek je součástí nově zřízené lokality pro výstavbu RD o celkovém počtu 14-ti parcel. Novostavba RD s pozemkem se nachází v klidné části obce Ostřešany, přibližně 4 km jihovýchodně od Pardubic. **Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno - listopad 2016.**

Dispozice:

V 1 NP – vstupní chodba, technická místnost, WC s umývárnou, schodišťový prostor do 2NP, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyně s jídelní částí, spíž, pokoj, garáž.

V 2 NP – chodba se schodištěm do 1 NP, prostorná koupelna, WC a tři pokoje.

V RD – kompletně zavedeny inženýrské sítě, kondenzační plynový kotel a soustava ÚT s radiátory, regulace prostorovým termostatem, veřejný vodovod, TUV je realizována boilerem o objemu 200 litrů na noční proud. Boiler je umístěn pod schodištěm, veřejná kanalizace, elektroinstalace - v provedení 230V/50 Hz, v garáži jsou zásuvky v provedení 400V/50 Hz. RD - vybaven rozvody pro signál TV a počítačovou síť, hromosvod. Dešťové vody jsou zachycovány na pozemku do podzemní jímky o objemu 6 m3 s přepadem.

Novostavba RD – záměrně nejsou zfinalizovány - dlažby, obklady, nášlapy podlah a schodiště, vnitřní zárubně s dveřmi a výmalba, aby byla zachována možnost kupujícího individuální volby dle vlastních představ.

Novostavba RD je přístupná po komunikaci s asfaltovým povrchem v ulici Doležalově a dále je provoz veden k jednotlivým RD po slepé areálové komunikaci s povrchem ze zámkové dlažby . Komunikace jsou osvětleny veřejným osvětlením. Občanská vybavenost v místě, do obce jezdí MHD Pardubice – zastávka MHD od RD – cca 400 m.

Cena: 0 ,- Kč

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ