



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 6532  
**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 3 + 1/L  
**Užitná plocha:** 80 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

## Popis

### **PRODEJ – CIHLOVÝ BYT – 3 + 1 / 2x LODŽIE V PARDUBICÍCH**

Studánka – ul. Brigádníků

Pěkný slunný cihlový byt 3 + 1, 81 m<sup>2</sup>, v OV se dvěma lodžiami- 3 NP s výtahem, v lokalitě Studánka

#### Byt je po částečné rekonstrukci –

- nové rozvody elektroinstalace, (měď)
- měření tepla – termohlavice a poměrové měřiče tepla
- nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi
- nová koupelna, toaleta,
- nové stoupačky, včetně nových rozvodů vody,

#### Budova prošla částečnou revitalizací –

- nové vchodové dveře s elektronickým vrátným,
- nové poštovní schránky
- 2x nové výtahy

V koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba, která je také, v chodbě, kuchyni a na lodžích. V ostatních místnostech – parkety. V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. K bytu náleží sklep. Nízké poplatky na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní obslužnost a občanská vybavenost - lékárna, doktor, potraviny, nákupní střediska, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště. MHD – 50m od domu.

**Volné ihned.**

---

**Cena: 0** ,- Kč

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)