# SP REALITY DRAZBY s.r.o.




**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

**Reality zahraničí**

tenerife@spreality.eu

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz


**ID:** 8790
**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 3 + 1/ L
**Užitná plocha:** 80 m$^2$
**Kraj:** Pardubický
**Obec:** Chrudim

**Popis**

PRODEJ – SLUNNÝ BYT 3 + 1/ L HEŘMANŮV MĚSTEC

ul. V Lukách

Pěkný prostorný slunný byt 3 + 1 , 80 m2 v OV - s velkou lodžií, se nachází v 2 NP s novým výtahem v klidné lokalitě.

Byt je po celkové rekonstrukci –

- nová kuchyně včetně nových elektrospotřebičů, (se zárukou)
- nové rozvody elektroinstalace, ( koupelna, kuchyň, chodba )
- nová plastová okna se zabudovanými žaluziemi
- zděné jádro
- nové stoupačky, včetně nových rozvodů vody a odpadů,
- nová koupelna, toaleta, (Ravak)
- nové dveře Sapeli včetně dřevěných zárubní,
- nové radiátory -měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla.

V koupelně a na WC jsou keramické obklady a na zemi dlažba. Podlahy -všechny ostaní místnosti mají luxusní vinyl, který vyniká svými tepelně-izolačními vlastnostmi díky své vrstvené struktuře, má také velmi dobré akustické vlastnosti.
V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. Dům prošel částečnou revitalizací - vchodové dveře s elektronickým vrátným, nové zvonky, stoupačky, odpady, nový výtah, nová fasáda, dětské hřiště za domem. Nízké poplatky na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní a občanská vybavenost - lékárna, doktor, pekařství, potraviny, nákupní středisko, základní škola, mateřská školka, fitness studio, autobusové a vlakové nádraží.

**Cena: 0 ,- Kč**

**Stav: na prodej**