



**ID:** 7658  
**Stav:** prodáno

**Typ:** Městský secesní řadový dům  
**Užitná plocha:** 277 m<sup>2</sup>  
**Plocha pozemku:** 221 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

## Popis

**Městský secesní řadový dům** v původním stavu z počátku 20 stol. určen k celkové rekonstrukci. Jednopodlažní řadový dům s podkrovím se dvěma bytovými jednotkami a malým obytným podkrovím v rámci půdního prostoru, vše v původním stavu. Hlavní průčelí je obráceno do Štrossovy ulice. Sokl o výšce cca 0,5 m je proražen čtyřmi sklepními okénky. Vchod se nachází čelně vpravo a je zajištěn původními dřevěnými dvoukřídlými dveřmi se světlíkem a profilovanou šambránou jen v horní části. V přízemí a v prvním nadpodlaží jsou původní dřevěná okna, dělená ve tvaru „T“. Podlahy dřevěné, rákosové stropy. Střecha sedlová, se třemi komíny, pokryta taškami tzv. bobrovkami. Podmínkou Národního památkového ústavu je zachování historického rázu domu.

**CENA:** 7.900.000,-Kč

**Cena:** 0,- Kč

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)