SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: C-HGW-003
Stav: prodej

Celková plocha: 104 m²
Počet pokojů: 2
Počet koupelen: 2
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Fuengirola
Region: Málaga

Popis

Platinum Canary nabízí k prodeji moderní 2-ložnicový apartmán v prestižním rezidenčním projektu Higuerón West ve Fuengirole na pobřeží Costa del Sol. Nemovitost se nachází ve Phase 9, dokončené v roce 2023, a díky poloze ve vyvýšeném přízemí nabízí pohodlný přístup v kombinaci s otevřenými panoramatickými výhledy na Středozemní moře, pobřeží a okolní hory.Apartmán disponuje 104 m² zastavěné plochy, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu en-suite a vestavěné skříně.Srdcem nemovitosti je světlý otevřený obývací pokoj s jídelní částí a moderní kuchyní. Velkoformátové posuvné prosklené dveře od podlahy ke stropu přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a umožňují kompletní propojení obytné části s terasou.Moderní kuchyně je vybavena minimalistickými bílými skříňkami bez úchytek, centrálním ostrůvkem s barovým posezením a integrovanými spotřebiči.Obě koupelny disponují prostornými walk-in sprchovými kouty s dešťovými hlavicemi. Komfort během celého roku zajišťuje centrální potrubní klimatizace s možností chlazení i vytápění.Výraznou předností je prostorná terasa o velikosti 29 m², která je z velké části krytá a obepíná obytnou část. Nabízí dostatek místa pro venkovní jídelní stůl i pohodlnou lounge zónu a otevřené výhledy směrem k moři.Součástí kupní ceny jsou dvě prostorná soukromá parkovací místa v podzemní garáži a vlastní skladovací prostor. Ke všem úrovním je pohodlný přístup výtahem.Higuerón West je moderní uzavřený rezidenční projekt s upravenými zahradami a společným bazénem. Kombinuje současnou architekturu, soukromí a výbornou dostupnost pobřeží.Pláž Carvajal, pobřežní promenáda a místní vlaková stanice s přímým spojením na letiště Málaga jsou vzdálené jen několik minut. Letiště Málaga je přibližně 15 minut autem, centrum Málagy přibližně 20 minut a Marbella přibližně 25 minut.V bezprostředním okolí se nachází také pětihvězdičkový Higuerón Hotel se spa, fitness centrem, tenisovými a padelovými kurty.Nemovitost je nabízena za 459 000 €. Stylové zařízení zobrazené na fotografiích je volitelné a lze jej přikoupit za 15 000 €.Díky kombinaci moderního provedení, velké terasy, panoramatického výhledu na moře, dvou parkovacích míst a atraktivní polohy představuje apartmán zajímavou možnost pro celoroční bydlení, druhý domov na Costa del Sol i dlouhodobou investici.

- Panoramatický výhled na moře
- Jihovýchodní orientace
- Energetická třída B

Cena: 459 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej