SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-CDSPro-012
Stav: prodej

Celková plocha: 676 m²
Počet pokojů: 7
Počet koupelen: 7
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Marbella
Region: Málaga

Popis

Nabízíme k prodeji mimořádnou vilu Villa Estrella Paraíso v prestižní rezidenční oblasti Hacienda Las Chapas v Marbella East. Nemovitost stojí na rozsáhlém dvojitém pozemku o velikosti 4 119 m² a nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, prostoru, středomořského charakteru a investičního potenciálu.Vila disponuje 7 prostornými ložnicemi a 7 koupelnami, doplněnými o dvě samostatná WC pro hosty. Pět ložnic se nachází v hlavní rezidenci a další dvě v samostatných domech pro hosty, které jsou ideální pro rodinu, návštěvy nebo personál.Hlavní obytné prostory jsou prakticky rozloženy převážně na jednom podlaží, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování a plynulé propojení interiéru se zahradou a venkovními terasami.Velkorysý hlavní obývací pokoj disponuje krbem a vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i společenská setkání. Vila byla v posledních letech kvalitně zrekonstruována a komfort během celého roku zajišťuje podlahové vytápění v celé nemovitosti a klimatizace.Výjimečným prvkem jsou rozlehlé soukromé zahrady s více než 50 vzrostlými palmami, citronovníky, banánovníky, fíkovníky a starými olivovníky. Zahrada nabízí množství klidných zákoutí, vodní prvky, cestičky a atmosférické večerní osvětlení.Centrem venkovní části je vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozměrech přibližně 12 × 7 metrů, který doplňuje soukromá jacuzzi a rozsáhlé sluneční terasy.Pro venkovní stolování a společenské využití je připravena plně vybavená venkovní kuchyň, barbecue zóna a kryté gazebo, ideální pro rodinné oslavy nebo večerní posezení.Nemovitost se nachází na dvojitém pozemku, který nabízí také zajímavý developerský potenciál. Podle nabídky lze prověřit možnost vytvoření dvou samostatných luxusních vil, což může být atraktivní zejména pro investičně orientované zájemce.Velkou předností je také platná turistická licence, díky které je nemovitost připravena i pro krátkodobé rekreační pronájmy.Hacienda Las Chapas patří mezi prestižní rezidenční oblasti Marbella East a nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, soukromí a rychlou dostupnost pláží, golfových hřišť, mezinárodních škol, restaurací a beach clubů.Pláž je dostupná přibližně za 6 minut jízdy, centrum Marbelly asi za 15 minut a letiště Málaga přibližně za 35 minut.Villa Estrella Paraíso představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají velkorysé soukromé sídlo s panoramatickým výhledem na moře, rozsáhlými tropickými zahradami a výrazným investičním potenciálem v jedné z nejprestižnějších oblastí Marbella East.

- Exkluzivní lokalita
- Panoramatický výhled na moře
- Tropické zahrady
- Bazén se slanou vodou
- Soukromá jacuzzi
- Platná turistická licence

Cena: 3 995 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej