SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-CDSPro-011
Stav: prodej

Celková plocha: 808 m²
Počet pokojů: 7
Počet koupelen: 7
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Marbella
Region: Málaga

Popis

Nabízíme k prodeji luxusní zrekonstruovanou vilu Villa La Colina v prestižní uzavřené urbanizaci Parcelas del Golf, v srdci vyhledávané oblasti Nueva Andalucía v Marbelle. Nemovitost se nachází na vyvýšeném pozemku o rozloze 1 352 m² a nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, velkorysých prostor a středomořského životního stylu. Vila nabízí celkem 7 ložnic, rozdělených mezi hlavní rezidenci a samostatnou vedlejší budovu. Hlavní dům disponuje pěti ložnicemi, zatímco další dvě místnosti v samostatné budově jsou v současnosti využívány jako pracovna a studio pro hosty. Toto uspořádání poskytuje vysokou flexibilitu pro rodinné bydlení, návštěvy i práci z domova. Hlavní obytné podlaží tvoří otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, který plynule navazuje na krytou terasu, zahradu a soukromý bazén. Velkorysé venkovní prostory vytvářejí ideální zázemí pro relaxaci i společenská setkání. V hlavním podlaží se nacházejí také čtyři ložnice s vlastními koupelnami en-suite a samostatná budova pro hosty. Horní podlaží je věnováno hlavnímu apartmá s vlastní šatnou, koupelnou a přístupem na kryté i otevřené terasy. Součástí této úrovně je také terasa a bar náležející k oddělené budově. Spodní podlaží nabízí rozsáhlé společenské zázemí zahrnující hernu, bar, pokerovou místnost a vinný sklep. Nachází se zde také další ložnice s vlastní koupelnou, v současnosti využívaná jako kancelář, a nedokončený prostor, který lze v budoucnu přizpůsobit například jako domácí kino nebo wellness zónu. Jedním z nejvýraznějších prvků nemovitosti je soukromé střešní solárium, odkud se otevírají panoramatické 360° výhledy na horu La Concha a Golf Valley. Venkovní část nabízí soukromý bazén, tropické zahrady, kryté i otevřené terasy a několik prostorů pro venkovní posezení a společenské využití. Parcelas del Golf je zavedená uzavřená rezidenční urbanizace s kontrolovaným vstupem a 24hodinovou ostrahou, která nabízí vysokou míru soukromí a bezpečnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí prestižní golfová hřiště Las Brisas, Aloha a Los Naranjos, stejně jako restaurace, kavárny, supermarkety a další služby oblasti Nueva Andalucía. Puerto Banús s marinou, plážemi, restauracemi a butiky je rovněž snadno dostupný. Nemovitost v současnosti disponuje zastavěnou plochou přibližně 808 m². Součástí prodejní dokumentace je schválený projekt na odstranění přibližně 70 m², po jehož dokončení se předpokládá zastavěná plocha přibližně 738 m². Odhadované náklady na tyto práce ve výši přibližně 150 000 € jsou již zohledněny v prodejní ceně. Villa La Colina představuje mimořádnou příležitost pro zájemce, kteří hledají velkorysou luxusní vilu s vysokou mírou soukromí, samostatným zázemím pro hosty, soukromým bazénem a panoramatickými výhledy v jedné z nejžádanějších rezidenčních oblastí Marbelly.

- Exkluzivní lokalita
- Soukromé tropické zahrady
- Samostatná budova pro hosty
- Střešní solárium

- 360° panoramatické výhledy
- Po kompletní rekonstrukci

Cena: 4 495 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej