SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-NB-005
Stav: prodej

Celková plocha: 101 m²
Počet pokojů: 2
Počet koupelen: 2
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Palm-Mar
Region: Arona

Popis

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný 2-ložnicový duplex penthouse Tegueste 2.3 v prestižním rezidenčním komplexu Bahía de los Menceyes v Palm-Mar na jihu Tenerife. Nemovitost se nachází v první linii a vyniká rozsáhlými soukromými venkovními prostory a působivými výhledy na Atlantický oceán a okolní přírodní rezervaci. Penthouse nabízí celkovou zastavěnou plochu 183,36 m², přičemž přibližně 101 m² tvoří vnitřní obytný prostor. Součástí nemovitosti je také terasa o velikosti 22,52 m² a velkorysé soukromé střešní solárium o rozloze 59,78 m². Dispozice nabízí dvě ložnice, dvě koupelny a samostatné WC pro hosty. Nemovitost byla nedávno zrekonstruována a dokončena s použitím kvalitních materiálů, díky čemuž působí moderně, elegantně a komfortně. Kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči NEFF a nabízí moderní a praktické zázemí pro každodenní bydlení. Jednou z největších předností jsou rozsáhlé venkovní prostory. Soukromé solárium o velikosti téměř 60 m² poskytuje dostatek místa pro lehátka, lounge posezení, venkovní stolování nebo relaxaci během celého roku. Z teras a solária se otevírají nádherné výhledy na Atlantický oceán a okolní chráněnou přírodu, což zajišťuje příjemný pocit soukromí a klidu. Součástí kupní ceny jsou dvě soukromá parkovací místa v podzemní garáži a skladovací prostor o velikosti 5,10 m². Rezidenční komplex nabízí společný bazén, upravené zahrady a výtah, který zajišťuje pohodlný přístup mezi jednotlivými úrovněmi komplexu. Palm-Mar je vyhledávaná rezidenční lokalita na jihu Tenerife, známá klidnější atmosférou, blízkostí oceánu a přírodního prostředí. Restaurace, obchody a další každodenní služby jsou dostupné v bezprostředním okolí. Díky kombinaci první linie, rozsáhlého soukromého solária, výhledů na oceán, kvalitní rekonstrukce a dvou parkovacích míst představuje tento penthouse atraktivní možnost pro celoroční bydlení i druhý domov na Tenerife.

- První linie u oceánu
- Výhled na Atlantik
- 2 podzemní parkovací místa

Cena: 899 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ