



ID: C-S4I-034
Stav: prodej

Celková plocha: 123 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 2
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Estepona
Region: Málaga

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Popis

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný 3-ložnicový dvojdům se soukromou zahradou a krásným výhledem na moře v oblíbené pobřežní lokalitě Bahía Dorada v Esteponě. Nemovitost se nachází přibližně pět minut chůze od pobřeží a nabízí příjemné spojení komfortního bydlení, soukromí a středomořského životního stylu. Jednou z největších předností je rozsáhlá soukromá zahrada na pozemku o velikosti 417 m², která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, relaxaci nebo trávení času s rodinou a přáteli. Dům je rozdělen do dvou podlaží, díky čemuž jsou obytné prostory příjemně oddělené od soukromé části s ložnicemi. Nabízí celkem tři prostorné ložnice a dvě koupelny, přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou en-suite. Obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s výhledem na moře, samostatná jídelní část a otevřená kuchyně. Velká okna a přímé propojení s venkovními prostory dodávají interiéru dostatek přirozeného světla. Nemovitost prošla rekonstrukcí a v průběhu let byla pravidelně dále modernizována. Komfort doplňuje individuální klimatizace, vestavěné skříně, prádelní prostor a samostatný sklad. Dům se prodává bez nábytku, což budoucímu majiteli umožňuje vybavit si interiéry podle vlastního stylu. Z nemovitosti se otevírají krásné výhledy na Středozemní moře a okolní upravené zahrady. Soukromé venkovní prostory představují jednu z největších předností domu a umožňují naplno využívat příjemné klima Costa del Sol. Rezidenční areál nabízí společný bazén a tenisové kurty. Součástí nemovitosti je také parkovací místo ve společné garáži. Lokalita Bahía Dorada nabízí klidné pobřežní prostředí a zároveň dobrou dostupnost všech důležitých služeb. Školy, obchody a restaurace jsou v dosahu a centrum Estepony i Puerto de La Duquesa jsou přibližně pět minut jízdy autem. Velkým bonusem je turistická licence, která rozšiřuje možnosti využití nemovitosti o kombinaci vlastního pobytu a turistického pronájmu. Tento dům představuje atraktivní možnost pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost se soukromou zahradou, výhledem na moře a pěší dostupností pobřeží na Costa del Sol.

- Turistická licence
- Výhled na moře
- Pláž cca 5 minut pěšky

Cena: 599 000,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ