



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-VS-009

Stav: prodej

Celková plocha: 103 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 2

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: Palm-Mar

Region: Arona

Popis

Platinum Canary nabízí k prodeji moderně zrekonstruovaný 3-ložnicový řadový dům v oblíbené rezidenční oblasti Palm-Mar na jihu Tenerife. Nemovitost spojuje prostorný moderní interiér, velkorysé soukromé venkovní prostory, vlastní jacuzzi a krásné výhledy na oceán. Dům byl postaven v roce 2004 a v letech 2022-2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nabízí celkovou plochu přibližně 230 m², z toho 103 m² tvoří vnitřní užitná plocha a dalších 127 m² připadá na venkovní prostory, terasu, zahradu a parkovací část. Nemovitost disponuje 3 ložnicemi a 2 koupelnami a je rozdělena do několika úrovní, které prakticky oddělují soukromou, obytnou a venkovní část domu. V přízemní části se nachází hlavní ložnice s prostornou koupelnou a přímým vstupem na venkovní terasu se soukromou jacuzzi. Tato část domu vytváří příjemnou soukromou relaxační zónu. V nižším podlaží se nacházejí další dvě ložnice a druhá koupelna, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, návštěvy nebo například kombinaci ložnice a pracovny. Horní obytnou část tvoří moderní, plně vybavená kuchyně propojená s prostorným obývacím pokojem. Světlý interiér a moderní provedení vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení i rekreační pobyty. Jedním z největších lákadel domu je střešní terasa s posezením a otevřenými výhledy na Atlantický oceán a okolí Palm-Mar. Nabízí ideální prostor pro ranní kávu, opalování, relaxaci i večerní posezení při západu slunce. Další venkovní terasa u hlavní ložnice nabízí soukromou jacuzzi, venkovní sprchu, menší venkovní kuchyň a jídelní zónu. Díky velkorysému venkovnímu prostoru lze příjemné klima Tenerife využívat prakticky po celý rok. Součástí nemovitosti je také soukromá zahrada, skladovací prostor a vlastní venkovní parkovací stání přímo před domem. Dle dokumentace se nemovitost prodává včetně nábytku. Palm-Mar patří mezi vyhledávané rezidenční lokality na jihu Tenerife. Nabízí klidnější atmosféru než hlavní turistická centra, přitom však disponuje restauracemi, kavárnami, obchody a dalšími službami. Oceán a pobřeží jsou dostupné pěšky. Díky kombinaci tří ložnic, rozsáhlých soukromých venkovních prostor, jacuzzi, střešní terasy s výhledem na oceán a kompletní rekonstrukce představuje tato nemovitost atraktivní možnost pro celoroční bydlení i druhý domov na Tenerife.

- Kompletně zrekonstruovaný
- Exkluzivní lokalita
- Soukromá jacuzzi
- Střešní terasa
- Výhled na oceán
- Soukromá zahrada

Cena: **849 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ