



ID: C-S4I-032

Stav: prodej

Celková plocha: 139 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 3

Provincie: Costa del Sol

Lokalita: Manilva

Region: Málaga

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb

17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb

17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

Popis

Nabízíme k prodeji moderní 3-ložnicový dvojdům v atraktivní lokalitě Bahía de las Rocas v Manilvě na pobřeží Costa del Sol. Nemovitost vyniká nádhernými panoramatickými výhledy na Středozemní moře a ikonickou skálu Gibraltar. Interiér působí světlým a prostorným dojmem. Otevřený obývací pokoj s jídelní částí a moderní kuchyní využívá velká okna od podlahy ke stropu, která přivádějí do domu dostatek přirozeného světla a zároveň rámuji otevřené výhledy směrem k moři. Dům nabízí tři prostorné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní koupelnou en-suite, což poskytuje vysokou míru komfortu a soukromí pro majitele i hosty. Velkou předností jsou venkovní prostory. K dispozici jsou slunné terasy, soukromá zahrada a střešní solárium s panoramatickými výhledy na moře a Gibraltar. Solárium nabízí ideální prostor pro odpočinek, venkovní posezení a celoroční užívání příjemného středomořského klimatu. Součástí nemovitosti je také prostorný suterén s širokými možnostmi využití, který lze přizpůsobit potřebám budoucího majitele. K domu náleží dvě soukromá parkovací místa v podzemní garáži. Rezidenční areál nabízí velmi dobré společné zázemí. Majitelé mají k dispozici upravené zahrady, velký společný bazén, dětský bazén, padelový kurt a dětské hřiště. Bahía de las Rocas nabízí klidnější rezidenční prostředí a zároveň dobrou dostupnost pobřeží. V blízkosti se nacházejí přírodní pláže, přístav La Duquesa a prestižní marina Sotogrande. Centrum Estepony je podle nabídky vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem a mezinárodní letiště Málaga přibližně 50 minut. Nemovitost navíc disponuje turistickou licencí, což představuje významnou výhodu pro zájemce, kteří chtějí kombinovat vlastní využití s možností turistického pronájmu. Díky kombinaci moderního designu, panoramatických výhledů, soukromých venkovních prostor, turistické licence a kvalitního rezidenčního zázemí představuje tato nemovitost atraktivní možnost pro vlastní bydlení, druhý domov i investici na Costa del Sol.

- Panoramatický výhled na moře
- Výhled na Gibraltar
- Turistická licence

Cena: 695 000,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ