



ID: C-S4I-029
Stav: prodej

Celková plocha: 123 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 2
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Estepona
Region: Málaga

Popis

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný 3-ložnicový dvojdům se soukromou zahradou a krásným výhledem na moře v oblíbené pobřežní lokalitě Bahía Dorada v Esteponě. Nemovitost se nachází pouhých přibližně pět minut chůze od pobřeží a kombinuje pohodlné rodinné bydlení s příjemným středomořským životním stylem. Jednou z největších předností je rozsáhlá soukromá zahrada na pozemku o velikosti 417 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování, posezení s rodinou a přáteli nebo celoroční pobyt venku. Dům je rozdělen do dvou podlaží, což příjemně odděluje společenské obytné prostory od soukromé části s ložnicemi. Nabízí celkem tři prostorné ložnice a dvě koupelny, přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou en-suite. Obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s výhledem na moře, samostatná jídelní část a otevřená kuchyně. Interiér je světlý a díky propojení s venkovními prostory působí velmi příjemně a vzdušně. Nemovitost prošla rekonstrukcí a majitel v průběhu let pravidelně prováděl další úpravy a modernizace. Komfort bydlení doplňuje individuální klimatizace, vestavěné skříně, prádelní prostor a samostatný sklad. Dům se prodává bez nábytku, což budoucímu majiteli umožňuje vybavit si interiér přesně podle vlastního stylu. Z nemovitosti se otevírají výhledy na Středozemní moře a okolní upravené zahrady. Rozsáhlý soukromý venkovní prostor je jedním z hlavních prvků domu a umožňuje naplno využívat příjemné klima Costa del Sol. Rezidenční areál nabízí také společný bazén a tenisové kurty. Součástí nemovitosti je rovněž parkovací místo ve společné garáži. Lokalita Bahía Dorada nabízí klidné pobřežní prostředí a zároveň dobrou dostupnost každodenních služeb. Školy, obchody a restaurace se nacházejí v dosahu a centrum Estepony i Puerto de La Duquesa jsou podle nabídky přibližně pět minut jízdy autem. Nemovitost navíc disponuje turistickou licencí, což rozšiřuje možnosti jejího využití o kombinaci vlastního pobytu a případného rekreačního pronájmu. Tento dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost se soukromou zahradou, výhledem na moře a pěší dostupností pobřeží na Costa del Sol. Údaje v popisu výše vycházejí přímo z nabídky: rekonstrukce, dvě podlaží, hlavní ložnice en-suite, otevřená kuchyně, klimatizace, sklad a výhled na moře jsou výslovně potvrzené.

- Turistická licence
- Výhled na moře
- Pláž cca 5 minut pěšky

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Cena: **599 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ