



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-TeLuxLat-003

Stav: prodej

Celková plocha: 250 m²

Počet pokojů: 6

Počet koupelen: 4

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: San Miguel de Abona

Region: San Miguel de Abona

Popis

Nabízíme k prodeji rozsáhlou venkovskou nemovitost v San Miguel na Tenerife, situovanou na rustikálním pozemku o velikosti 3 337 m². Nemovitost nabízí celkem tři samostatné obytné jednotky, soukromý bazén a krásné otevřené výhledy na moře a okolní hory. Celkově disponuje 6 ložnicemi a 4 koupelnami, obytnou plochou přibližně 250 m² a celkovou zastavěnou plochou 449 m². Díky rozdělení do několika samostatných obytných částí je vhodná pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo dlouhodobé pronájmy. Hlavní budova má 176 m² zastavěné plochy rozdělené do dvou podlaží. V horním podlaží se nachází velmi světlá obytná jednotka se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní, koupelnou a chodbou. Z interiéru je přímý vstup na terasu a venkovní patio. Velká okna zároveň poskytují otevřený výhled na moře z hlavních obytných prostor. Spodní podlaží tvoří samostatný apartmán s obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kuchyní a koupelnou. Také tato část nemovitosti nabízí výhled směrem k moři. Součástí areálu je dále druhá samostatná jednopodlažní stavba o velikosti 100 m², která nabízí obývací prostor, ložnice, koupelnu a vlastní terasu s výhledem na moře. Venkovní část nemovitosti je velmi prostorná. Nabízí soukromý bazén s velkou terasou na slunění, upravené zahrady a několik relaxačních zón. K dispozici je také kryté parkování pod pergolou s kapacitou pro 5 a více vozidel. Rustikální pozemek je rozdělen do tří částí. Nacházejí se na něm dvě existující stavby a také rozsáhlá otevřená plocha vhodná pro zemědělské využití. Nemovitost nabízí kombinaci soukromí, prostoru a přírodního prostředí a je vhodná zejména jako rodinné nebo vícegenerační bydlení, venkovské útočiště nebo nemovitost pro dlouhodobé pronájmy. Roční daň z nemovitosti IBI činí přibližně 300 €. Poloha Kontakt na makléře Aneta Kačerová Bulevar Chajofe 3, loc 8A 38650 Los Cristianos +34 666 957 288 aneta@platinumcanary.eu Poptávkový formulář Křestní Jméno Příjmení Email Telefon Vaše zpráva Souhlasím se zpracováním osobních údajů. Odeslat Další nemovitosti 3-ložnicový dům – Španělsko pevnina – Málaga – Costa del Sol – Estepona – Bahía Dorada Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný 3-ložnicový dvojdom se soukromou zahradou a krásným výhledem na moře v oblíbené pobřežní lokalitě Bahía Dorada v Esteponě. 6-ložnicová venkovská nemovitost – Kanárské ostrovy – Tenerife – San Miguel Nabízíme k prodeji rozsáhlou venkovskou nemovitost v San Miguel na Tenerife, situovanou na rustikálním pozemku o velikosti 3 337 m². Nemovitost 1-ložnicový apartmán – Kanárské ostrovy – Tenerife – Adeje – Costa Adeje – San Eugenio Bajo – Garden City Nabízíme k prodeji zařízení 1-ložnicový apartmán v oblíbeném rezidenčním komplexu Garden City v San Eugenio Bajo, v srdci Costa Adeje na Získejte svůj vysněný domov na Tenerife Naše společnost Platinum Canary Vám pomůže získat nemovitost od A po Z. Více informací

Cena: 820 000,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej