



ID: C-S4I-028
Stav: prodej

Celková plocha: 229 m²
Počet pokojů: 4
Počet koupelen: 3
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Casares
Region: Málaga

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Popis

Nabízíme projekt moderní samostatně stojící 4-ložnicové vily v klidné rezidenční oblasti Camarate Golf v Casares Costa. Nemovitost je navržena s důrazem na maximální využití prostoru, přirozeného světla a středomořského životního stylu. Vila vznikne na urbanizovaném pozemku o velikosti 806 m². Projekt počítá s maximální obytnou plochou 229,45 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží, kterou doplňuje přibližně 105 m² suterénu. Dispozice je navržena se čtyřmi ložnicemi, přičemž tři z nich mají vlastní koupelnu en-suite. Obytnou část tvoří prostorné otevřené společenské prostory s důrazem na propojení interiéru s venkovními terasami. Výraznou předností projektu je soukromý bazén o velikosti 50 m², který doplní rozsáhlou venkovní relaxační část. Součástí návrhu je také samostatná fire-pit zóna o velikosti 10 m², která vytvoří další prostor pro večerní posezení a společenské využití. Projekt počítá také s podlahovým vytápěním a solárními panely, které zvýší komfort bydlení a přispějí k energeticky efektivnějšímu provozu domu. Velkou flexibilitu nabízí suterén o ploše přibližně 105 m². Budoucí majitel jej může podle svých potřeb využít například jako garáž, posilovnu, domácí kino, hernu, společenskou místnost nebo další obytný prostor. Architektonický koncept pracuje s moderními liniemi, světlými interiéry a velkými prosklenými plochami. Vizualizace ukazují současný středomořský styl s přírodními materiály a přímým propojením obytných prostor se zahradou a bazénem. Nemovitost se aktuálně nachází ve fázi developmentu a zatím nebyla postavena. Předpokládané dokončení a předání je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2027. Tento projekt představuje zajímavou možnost pro zájemce, kteří hledají moderní novou vilu s velkým pozemkem, soukromým bazénem a možností individuálního využití rozsáhlého suterénu v oblasti Casares Costa.

- Nový projekt moderní vily
- Pozemek 806 m²
- Prostorné terasy

Cena: 1 300 000,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ