



ID: C-S4I-024

Stav: prodej

Celková plocha: 92 m²

Počet pokojů: 2

Počet koupelen: 2

Provincie: Costa del Sol

Lokalita: Casares

Region: Málaga

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

Popis

Výjimečný 2-ložnicový penthouse s velkou soukromou terasou a soláriem v oblíbené oblasti Casares Golf na Costa del Sol. Nemovitost se nachází ve druhém a zároveň nejvyšším patře nízkopodlažní budovy, což zajišťuje vysokou míru klidu, soukromí a otevřené panoramatické výhledy na golfové hřiště, okolní hory a částečně také na Středozemní moře. Jednou z největších předností této nemovitosti jsou rozsáhlé venkovní prostory o celkové ploše 109 m², které tvoří soukromá terasa a solárium. Nabízejí mimořádné možnosti pro vytvoření venkovní jídelní zóny, grilování, relaxačního prostoru, místa pro cvičení nebo slunění v naprostém soukromí. Díky otevřeným výhledům je zde možné vychutnávat také krásné západy slunce nad golfovým hřištěm. Apartmán je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti další rekonstrukce. Kuchyně na míru i obě koupelny byly nově zrekonstruovány v moderním a elegantním stylu. Plně vybavená kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru a její součástí je také praktická samostatná prádelna. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou en-suite, která vyniká velkým oknem zajišťujícím dostatek přirozeného světla. Obě ložnice i prostorný obývací pokoj s jídelní částí mají přímý vstup na hlavní terasu. Díky jihozápadní orientaci je apartmán světlý a příjemně prosluněný po velkou část dne. Komfort zajišťuje klimatizace, centrální vytápění, dvojitá okna s kvalitní tepelnou a akustickou izolací, bezpečnostní vstupní dveře a vestavěné skříně. Interiér doplňují mramorové podlahy. V ceně nemovitosti je zahrnuto soukromé parkovací místo a skladovací prostor, ke kterým je pohodlný přístup výtahem. Penthouse se prodává nezařízený, takže nový majitel má možnost vytvořit interiér přesně podle vlastního vkusu. Nemovitost se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu s videotelefonem a rozsáhlým společným zázemím. Rezidenti mají k dispozici bazény se slanou vodou, upravené tropické zahrady, posilovnu, spa, tenisový a padelový kurt a dětské hřiště. Přímě v areálu se nachází také restaurace a kadeřnictví. Tento penthouse představuje atraktivní možnost pro vlastní bydlení, druhý domov na Costa del Sol nebo dlouhodobou investici v klidné lokalitě obklopené golfovými hřišti a přírodou.

- Terasa a solárium celkem 109 m²
- Panoramatický výhled na golf
- Nově zrekonstruovaná kuchyně

Cena: 459 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej