SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: C-S4I-023
Stav: prodej

Celková plocha: 88 m^2
Počet pokojů: 2
Počet koupelen: 2
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Manilva
Region: Málaga

Popis

Světlý a prostorný 2-ložnicový apartmán v prestižním rezidenčním komplexu Duquesa Village v Manilvě, který nabízí kombinaci pohodlného bydlení, krásných výhledů a kvalitního zázemí v blízkosti přístavu Puerto de la Duquesa.Apartmán se nachází ve zvýšeném přízemí a disponuje promyšlenou dispozicí s dostatkem přirozeného světla. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, na který navazuje kuchyně a přímý vstup na venkovní terasu.Jednou z hlavních předností nemovitosti je velkorysá jihozápadně orientovaná terasa, která nabízí otevřené výhledy na golfové hřiště a okolní zelenou krajinu. Díky své orientaci a prostornému uspořádání představuje ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci a celoroční užívání středomořského klimatu.Apartmán nabízí dvě prostorné ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou en-suite a přímým vstupem na terasu, zatímco druhá ložnice poskytuje příjemné a klidné prostředí s výhledem do zahrad rezidenčního komplexu. Součástí nemovitosti je také samostatná technická místnost.Nemovitost se prodává kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání. K apartmánu náleží soukromé parkovací místo a velký sklep, které poskytují další praktický úložný prostor.Rezidenční komplex Duquesa Village nabízí nadstandardní společné zázemí včetně pěti venkovních bazénů, dětského hřiště, tenisového a padelového kurtu. Celý areál je uzavřený, s kontrolovaným vstupem a nepřetržitou 24hodinovou ostrahou, která zajišťuje bezpečné a klidné prostředí pro rezidenty.Významnou investiční výhodou je již existující turistická licence, která umožňuje využívat apartmán také pro krátkodobé rekreační pronájmy při splnění příslušných podmínek. Podle nabídky je možné zajistit rovněž kompletní profesionální správu pronájmu.Lokalita je atraktivní zejména pro milovníky golfu, přírody a středomořského životního stylu. Pláže Manilvy a oblíbený přístav Puerto de la Duquesa jsou vzdálené jen několik minut. V okolí se nacházejí restaurace, obchody, školy a další občanská vybavenost.Výborná dopravní dostupnost umožňuje snadné spojení s okolními destinacemi, mezi které patří Estepona, Sotogrande, Gibraltar nebo Marbella.Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení, rekreační využití i investici s možností turistického pronájmu na pobřeží Costa del Sol.

- Platná turistická licence dle nabídky
- Kompletně zařízený apartmán
- Prostorná jihozápadní terasa

Cena: 279 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej