SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-S4I-019
Stav: prodej

Celková plocha: 61 m²
Počet pokojů: 1
Počet koupelen: 1
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Manilva
Region: Málaga

Popis

Výjimečný 1-ložnicový apartmán v první linii u pláže v oblíbeném komplexu Marina Real, přímo v srdci Puerto de la Duquesa. Nemovitost nabízí spojení atraktivní přímořské polohy, komfortního bydlení a velmi zajímavého investičního potenciálu. Apartmán disponuje světlým a příjemným obytným prostorem propojeným s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Velké prosklené dveře vedou přímo na soukromou terasu o velikosti 11 m², která poskytuje krásné výhledy na pláž, Středozemní moře, maják La Duquesa a společný bazén. Součástí nemovitosti je jedna prostorná ložnice, jedna koupelna a dostatek prostoru pro pohodlné celoroční i rekreační bydlení. Apartmán se prodává kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Rezidenční komplex je uzavřený a nabízí 24hodinovou concierge službu, společný bazén a přímý soukromý přístup jak na pláž, tak přímo do přístavu Puerto de la Duquesa. V ceně nemovitosti je zahrnuto také soukromé podzemní parkovací místo a skladovací prostor. Jednou z největších investičních výhod je platná turistická licence, díky které je možné nemovitost ihned využívat pro krátkodobé rekreační pronájmy. Kombinace první linie u moře, přímého přístupu na pláž, mariny a turistické licence vytváří velmi zajímavé podmínky pro celoroční pronájem. Puerto de la Duquesa nabízí široký výběr restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb přímo v okolí přístavu. Estepona je vzdálena přibližně 10 minut jízdy a Marbella přibližně 20 minut. V okolí se nachází také řada golfových hřišť, sportovišť a možností vodních sportů. Nemovitost je ideální jako rekreační apartmán u moře, druhý domov na Costa del Sol nebo investice s možností okamžitého turistického pronájmu.

- První linie u pláže
- Přímý soukromý vstup na pláž
- Soukromé podzemní parkování

Cena: 295 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ