SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-RA-003
Stav: prodej

Celková plocha: 280 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 3
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Las Galletas
Region: Arona

Popis

Jedinečná investiční nemovitost v centru Las Galletas v obci Arona, která spojuje prostorné kompletně zrekonstruované bydlení s rozsáhlými skladovacími a garážovými prostory a již fungujícím zdrojem pravidelného příjmu. Nemovitost se nachází přímo naproti Colegio La Estrella a v pěší dostupnosti obchodů, supermarketů, restaurací, veřejné dopravy, zdravotních služeb a další občanské vybavenosti. Obytná část má přibližně 280 m² a nabízí tři prostorné ložnice, tři koupelny, dvě kompletně vybavené kuchyně, dva velké vnitřní dvory s dostatkem přirozeného světla, vnitřní zahradu, samostatnou prádelnu a množství úložných prostor. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, prodává se zařízená a je připravena k okamžitému užívání. Součástí je také bezbariérový přístup a soukromá nájezdová rampa do garážových prostor. Součástí rezidenčního komplexu je bazén a k obytné části náleží také soukromá zóna určená pouze pro tento apartmán, která poskytuje další prostor pro odpočinek a soukromí. Hlavní investiční výhodou celé nabídky je přibližně 650 m² skladovacích a garážových prostor, které jsou již v současnosti pronajímány a generují příjem přibližně 3 000 € měsíčně. Jednotlivé sklady mají nadstandardní velikost přibližně 15 až 25 m² a jsou vhodné jak pro soukromé osoby, tak pro živnostníky, menší společnosti nebo skladování profesionálního

- Rozsáhlé skladovací prostory
- Aktuální příjem z pronájmu
- Komunitní bazén
- Exkluzivní lokalita
- Kompletně zrekonstruovaná nemovitost
- Další podlaží s potenciálem rozšíření

Cena: 850 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ