



**ID:** C-S4I-014  
**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 326 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 4  
**Počet koupelen:** 3  
**Provincie:** Costa del Sol  
**Lokalita:** Estepona  
**Region:** Málaga

**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**Popis**

Otium Pernet je prémiová novostavba navržená architektem Álvarem de Lunou jako inteligentní a energeticky soběstačný domov nové generace. Vila stojí na obdélníkovém pozemku o rozloze 581 m<sup>2</sup>, který sousedí s přibližně 50 000 m<sup>2</sup> chráněné zelené zóny, díky čemuž poskytuje vysokou míru soukromí, klidu a příjemné přírodní prostředí. Nemovitost je rozdělena do tří podlaží, suterénu a technické střešní části. Hlavní obytné podlaží tvoří světlý otevřený prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a designovou kuchyni vybavenou chytrými spotřebiči Siemens s Wi-Fi připojením. Velkoformátové prosklené stěny přirozeně propojují interiér s krytými a otevřenými terasami, zahradou a soukromým bazénem. V horním podlaží se nacházejí dvě hlavní ložnicová apartmá, každé s vlastní koupelnou a přímým vstupem na prostorné terasy s výhledem do zeleného okolí. Prosvětlený suterén nabízí další ložnici s koupelnou a variabilní prostory vhodné pro domácí kino, posilovnu, hernu, pracovnu nebo knihovnu. Celá vila byla navržena s důrazem na zdravé vnitřní prostředí, bezpečnost a minimální provozní náklady. Pokročilý systém chytré domácnosti umožňuje ovládat osvětlení, klimatizaci, zavlažování, zabezpečení i spotřebu energií na dálku z telefonu nebo jiného zařízení.

- Prosklené stěny
- Zahrada
- Soukromý bazén

**Cena: 2 200 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)