



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-AGNI-001

Stav: prodej

**Celková plocha:** 197 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Guía de Isora

**Region:** Guía de Isora

## Popis

Tento exkluzivní mezonetový apartmán se nachází v prestižním rezidenčním komplexu Los Jardines de Abama, jednom z nejluxusnějších resortů na Tenerife. Nabízí téměř 197 m<sup>2</sup> obytné plochy rozdělené do dvou podlaží, která byla navržena s důrazem na maximální komfort, soukromí a propojení vnitřních i venkovních prostor. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s moderní otevřenou kuchyní, dvě ložnice s vlastními koupelnami a přímým přístupem na venkovní terasy. Horní podlaží tvoří velkorysá hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na soukromou terasu, odkud se otevírají panoramatické výhledy na Atlantický oceán, golfové hřiště Abama a ostrov La Gomera. Nemovitost je kompletně zařízena kvalitním designovým nábytkem, disponuje vestavěnými skříněmi, klimatizací, centrálním vytápěním a prvotřídními materiály v celém interiéru. K apartmánu náleží rozsáhlé venkovní prostory včetně krytých i nekrytých teras, soukromé zahrady, dvou podzemních parkovacích stání a velkého sklepa. Majitelé zároveň získávají přístup ke všem prémiovým službám resortu Abama, mezi které patří vyhřívané bazény, wellness centrum, tenisový klub, špičkové restaurace, soukromá pláž, mistrovské golfové hřiště a nepřetržitá bezpečnostní služba. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro luxusní vlastní bydlení, tak jako investici s povinným zapojením do programu turistického pronájmu v resortu Abama.

- Exkluzivní lokalita
- Luxusní bydlení
- Mezonet
- Klimatizace
- Designový nábytek
- Bazény

**Cena: 1 600 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)