



SP REALITY

**ID:** D-SV-AK-0101

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Playa San Juan

**Region:** Guía de Isora

#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

## Popis

PROMOCIÓN ATLANTIC COAST – PLAYA DE SAN JUAN Nové řadové domy připravené k nastěhování v Playa San Juan V atraktivní lokalitě Playa San Juan je k dispozici nová rezidenční nabídka Atlantic Coast, tvořená 10 dokončenými řadovými domy. Nemovitosti jsou nové, dokončené, připravené k nastěhování a disponují fin de obra i licencí první obsazenosti. Projekt nabízí 5 jednotek s výhledem na hory a 5 jednotek s výhledem na moře. Některé domy jsou prodávány nezařizené, jiné částečně nebo plně zařízené. Dispozice a velikosti Domy mají přibližně 100 m<sup>2</sup> až 120 m<sup>2</sup> obytné plochy a součástí každé jednotky je také soukromé solárium o velikosti přibližně 47 m<sup>2</sup> až 53,30 m<sup>2</sup>. Většina jednotek disponuje také velkou uzavřenou garáží o velikosti přibližně 27 m<sup>2</sup> až 36 m<sup>2</sup> s přímým přístupem do domu. Jednotky č. 1 a č. 10 mají místo soukromé garáže kryté parkovací stání o velikosti přibližně 14 m<sup>2</sup>. Každý dům nabízí 2 registrované ložnice + další místnost u solária 3 koupelny se sprchovým koutem vestavěné skříňové vybavenou kuchyní s myčkou a elektrospotřebiči dvojitá okna bezpečnostní vstupní dveře s tříbodovým zámek protipožární dveře v suterénu energetický certifikát typu C alarm soukromé solárium Rohové jednotky č. 5 a č. 6 Jednotky č. 5 a č. 6 jsou rohové domy s větší užitnou plochou, přibližně 120 m<sup>2</sup>, soukromým soláriem a garáží. Díky bočním oknům nabízejí více přirozeného světla. Tyto dvě jednotky mají navíc samostatný prostor vedle garáže, oddělený příčkou, o celkové ploše přibližně 36 m<sup>2</sup>. Ceny a aktuální nabídka Standardní ceny se pohybují od 380.000€€ do 551 500 €. Adosado č. 2 a č. 4 – nezařízené, s vybavenou kuchyní: 380 000 € Adosado č. 3 – částečně zařízené: 399 500 € Důležitá informace k okolí projektu Pozemek nacházející se před rezidencí je dle dokumentace městského úřadu veden jako náměstí / zelená zóna a nejedná se o městský stavební pozemek. Podle dostupných informací zde tedy není možné stavět. Komunita a provozní náklady V rezidenci bude založeno společenství vlastníků. Předpokládané komunitní poplatky jsou přibližně 36 € měsíčně a budou určeny především na úklid a společné přístupové prostory ke garážím.. Ideální nemovitost pro bydlení i investici Atlantic Coast v Playa San Juan je vhodnou volbou pro klienty, kteří hledají nový moderní dům v příjemné lokalitě na jihu Tenerife, s dobrou dispozicí, soukromým venkovním prostorem, možností výhledu na moře nebo hory a připraveností k okamžitému užívání. Dokončení je v srpnu 2026 Pro více informací, aktuální dostupnost jednotek nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

- Exkluzivní lokalita
- Výhled na oceán
- Nový developerský projekt

Cena: **380 000** ,- €

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)