SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: D-SV-AK-0101
Stav: prodej

Celková plocha: 100 m²
Počet pokojů: 2
Počet koupelen: 3
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Playa San Juan
Region: Guía de Isora

Popis

PROMOCIÓN ATLANTIC COAST – PLAYA DE SAN JUAN Nové řadové domy připravené k nastěhování v Playa San Juan V atraktivní lokalitě Playa San Juan je k dispozici nová rezidenční nabídka Atlantic Coast, tvořená 10 dokončenými řadovými domy. Nemovitosti jsou nové, dokončené, připravené k nastěhování a disponují fin de obra i licencí první obsazenosti. Projekt nabízí 5 jednotek s výhledem na hory a 5 jednotek s výhledem na moře. Některé domy jsou prodávány nezařízené, jiné částečně nebo plně zařízené. Dispozice a velikosti Domy mají přibližně 100 m² až 120 m² obytné plochy a součástí každé jednotky je také soukromé solárium o velikosti přibližně 47 m² až 53,30 m². Většina jednotek disponuje také velkou uzavřenou garáží o velikosti přibližně 27 m² až 36 m² s přímým přístupem do domu. Jednotky č. 1 a č. 10 mají místo soukromé garáže kryté parkovací stání o velikosti přibližně 14 m². Každý dům nabízí 2 registrované ložnice + další místnost u solária 3 koupelny se sprchovým koutem vestavěné skříně vybavenou kuchyň s myčkou a elektrospotřebiči dvojitá okna bezpečnostní vstupní dveře s tříbodovým zámkem protipožární dveře v suterénu energetický certifikát typu C alarm soukromé solárium Rohové jednotky č. 5 a č. 6 Jednotky č. 5 a č. 6 jsou rohové domy s větší užitnou plochou, přibližně 120 m², soukromým soláriem a garáží. Díky bočním oknům nabízejí více přirozeného světla. Tyto dvě jednotky mají navíc samostatný prostor vedle garáže, oddělený příčkou, o celkové ploše přibližně 36 m². Ceny a aktuální nabídka Standardní ceny se pohybují od 380.000€€ do 551 500 €. Adosado č. 2 a č. 4 – nezařízené, s vybavenou kuchyní: 380 000 € Adosado č. 3 – částečně zařízené: 399 500 € Důležitá informace k okolí projektu Pozemek nacházející se před rezidencí je dle dokumentace městského úřadu veden jako náměstí / zelená zóna a nejedná se o městský stavební pozemek. Podle dostupných informací zde tedy není možné stavět. Komunita a provozní náklady V rezidenci bude založeno společenství vlastníků. Předpokládané komunitní poplatky jsou přibližně 36 € měsíčně a budou určeny především na úklid a společné přístupové prostory ke garážím.. Ideální nemovitost pro bydlení i investici Atlantic Coast v Playa San Juan je vhodnou volbou pro klienty, kteří hledají nový moderní dům v příjemné lokalitě na jihu Tenerife, s dobrou dispozicí, soukromým venkovním prostorem, možností výhledu na moře nebo hory a připraveností k okamžitému užívání. Dokončení je v srpnu 2026 Pro více informací, aktuální dostupnost jednotek nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

- Exkluzivní lokalita
- Výhled na oceán
- Nový developerský projekt

Cena: 380 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej