



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-D-002  
**Stav:** prodej

**Plocha pozemku:** 353 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 174 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 3  
**Počet koupelen:** 2  
**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife  
**Lokalita:** Amarilla Golf  
**Region:** San Miguel de Abona

## Popis

Představujeme samostatnou vilu s velkým potenciálem v prestižní lokalitě Amarilla Golf na jihu Tenerife. Nemovitost se nachází pouhých 50 metrů od golfového hřiště a 200 metrů od pláže, což z ní dělá velmi zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Vila nabízí 174 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na pozemku o velikosti 353 m<sup>2</sup>. Je orientovaná na jih, rozložená převážně v jedné úrovni a doplněná o suterén a solárium. Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž poskytuje novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo realizovat atraktivní investiční projekt v jedné z perspektivních oblastí jihu ostrova. Hlavní vlastnosti Lokalita: Amarilla Golf, jih Tenerife Typ nemovitosti: samostatná vila / chalet Rok výstavby: 1988 Stav: k rekonstrukci Zastavěná plocha: 174 m<sup>2</sup> Pozemek: 353 m<sup>2</sup> 3 ložnice 2 koupelny 3 vestavěné skříně Jižní orientace Jedno hlavní obytné podlaží Suterén Solárium Soukromý bazén Soukromá garáž pro 2 vozidla Samostatná kuchyně Zařízená kuchyně Porche / krytý venkovní prostor Terasa Sklepní prostor Bezpečnostní alarm TV anténa Přístup vhodný pro osoby se sníženou mobilitou Prodává se nezařízená Vzdálenost od pláže: 200 m Vzdálenost od letiště: 10 km Vzdálenost od služeb a volnočasových aktivit: 1 km Vzdálenost od golfového hřiště: 50 m Dispozice Nemovitost je navržena jako samostatná vila na jednom hlavním obytném podlaží se suterénem a soláriem. Nabízí tři ložnice, dvě koupelny, samostatnou kuchyni, obývací část, porche, terasu a praktický úložný prostor. Exteriér tvoří soukromý pozemek s bazénem, garáží pro dvě vozidla a venkovními prostory vhodnými k odpočinku, stolování i dalšímu využití podle potřeb nového majitele. Díky jižní orientaci má nemovitost velmi dobré světelné podmínky během dne. Vila si zachovala některé původní prvky, například mramorové podlahy, a představuje pevný základ pro kompletní rekonstrukci na míru. Lokalita Amarilla Golf patří mezi klidné a vyhledávané rezidenční oblasti na jihu Tenerife. Lokalita je oblíbená díky blízkosti golfového hřiště, pobřeží, služeb, restaurací a výborné dostupnosti na letiště Tenerife South i k jižní dálnici. Oblast zároveň prochází dynamickým rozvojem, včetně nových rezidenčních projektů a plánované občanské vybavenosti, což zvyšuje její atraktivitu do budoucna. Díky kombinaci polohy, soukromého pozemku, bazénu, garáže a možnosti rekreačního využití jde o nemovitost s výrazným potenciálem pro klienty hledající bydlení nebo investici na jihu Tenerife.

- Výhled na oceán
- Exkluzivní lokalita
- Soukromý bazén
- Garaž pro 2 vozidla
- Amarilla Golf, Tenerife

- 
- Suterén
  - Samostatná kuchyně
  - Venkovní terasa s výhledy na oceán

**Cena: 679 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)