



SP REALITY



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Realty zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-02-1350

Stav: prodej

**Celková plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Počet koupelen:** 1

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Costa Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Studio v komplexu Paraíso del Sur se nachází v oblíbené lokalitě Playa Paraíso na jihu Tenerife, přímo v oblasti Costa Adeje. Playa Paraíso patří mezi rostoucí a stále žádanější turistické lokality, které kombinují blízkost oceánu, dobrou dostupnost služeb a příjemné prostředí pro bydlení i rekreační využití. Nemovitost se nachází v první linii u pláže a samotný komplex nabízí přímý přístup na pláž Las Galgas. Ze studia je výhled na oceán a díky západní orientaci terasy si zde lze užívat krásné západy slunce s výhledem směrem na ostrov La Gomera. Studio má hlavní světlou obytnou místnost se dvěma prosklenými dveřmi vedoucími na terasu, díky čemuž interiér působí vzdušně a příjemně. Kuchyňský kout je praktický, funkční a vybavený pro běžné užívání, takže je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro dovolené nebo krátkodobé pobyty. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. K nemovitosti náleží prostorná terasa o velikosti 7 m<sup>2</sup> se západní orientací, která je jedním z hlavních benefitů tohoto studia. Nabízí příjemné venkovní posezení a krásný výhled směrem k oceánu. Komplex Paraíso del Sur nabízí komunitní bazén, 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém ve společných prostorách, společné zóny, několik obchodů a služeb přímo v areálu a komunitní parkování s bezpečnostními kamerami. Komunita poskytuje možnost parkování pro klienty rekreačního ubytování za malý poplatek a zároveň existuje možnost pronájmu parkovacího místa pro rezidenty. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Díky poloze u pláže Las Galgas, službám komplexu a vysoké poptávce po krátkodobých pronájmech v této oblasti může být studio atraktivní volbou pro klienty hledající nemovitost s investičním potenciálem na jihu Tenerife.

- Exkluzivní lokalita
- První linie u pláže

**Cena: 245 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)