



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-S4L-011

Stav: prodej

**Celková plocha:** 112 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Estepona

**Region:** Málaga

## Popis

Nabízíme k prodeji krásný moderní apartmán v Esteponě na Costa del Sol. Nemovitost se nachází v udržované rezidenci se společnými zahradami a velkým bazénem, v příjemné lokalitě s dobrou dostupností k moři, přístavům i okolní občanské vybavenosti. Apartmán má jihozápadní orientaci, díky které nabízí příjemné odpolední světlo a krásné západy slunce. Z terasy se otevírají výhledy do okolní přírody a částečný výhled na moře. Součástí terasy je také soukromá jacuzzi, která vytváří ideální prostor pro relaxaci. Interiér je zařízen v moderním středomořském stylu s důrazem na kvalitní materiály, světlost a pohodlí. Otevřená plně vybavená kuchyně je propojena s obývacím prostorem, který plynule navazuje na venkovní terasu. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Interiér: 112 m<sup>2</sup> Terasa: 23 m<sup>2</sup> Vzdálenost od moře: cca 15 minut pěšky Parkování: ano, podzemní parkovací místo Sklep / úložný prostor: ano Bazén: ano Zahrady: ano Lokalita Nemovitost se nachází v Esteponě, jedné z nejžádanějších oblastí na Costa del Sol. Pláž je dostupná pěšky přibližně za 15 minut a přístavy Estepona a La Duquesa jsou jen několik minut jízdy autem. Estepona nabízí skvělou kombinaci středomořského životního stylu, pláží, restaurací, služeb a příjemného rezidenčního prostředí. Díky poloze je apartmán vhodný jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako atraktivní investiční nemovitost. Tento apartmán je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, světlou a dobře vybavenou nemovitost v klidné rezidenci s bazénem a dobrou dostupností k pláži. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Exkluzivní lokalita
- Bazén
- Plně vybaveno
- Sklep

**Cena: 349 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)