



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 4862  
**Stav:** prodej

**Typ:** BYT – 1 + kk / L  
**Užitná plocha:** 32 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

**Popis**

**PRODEJ – BYT – 1 + kk / L V PARDUBICÍCH**

ul. Družby - Polabiny III

Pěkný slunný panelový byt 1 + kk s ložicí v OV, celková podlahová plocha – 32 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 8 p., v klidné lokalitě. K bytu náleží velká zděná komora na patře a v přízemí sklep.

**Byt -**

- měření tepla – termohlavice a digitální poměrové měřiče tepla
- nyní nově zabudované okenní žaluzie
- zrekonstruovaná větší koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou

**Budova prošla částečnou revitalizací –**

- vchodové dveře s elektronickým vrátným,
- v celém domě zabudovaný kamerový systém
- zateplená fasáda na domě
- nové balkonové zábradlí
- nové výtahy – (osobní, nákladní)
- nová střecha,

V bytě - kabelová TV, vysokorychlostní internet. Nízké měsíční náklady na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní obslužnost a občanská vybavenost - lékárna, doktor, potraviny, nákupní střediska, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště. MHD – 100m od domu.

**Volné ihned**

---

Cena: **3 790 000** ,- Kč

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)