



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-CDSPro-005

**Stav:** prodej

**Plocha pozemku:** 4119 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 866 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 7

**Počet koupelen:** 7

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Marbella

**Region:** Málaga

## Popis

Výjimečná středomořská vila v prestižní rezidenční oblasti Hacienda Las Chapas, Marbella East, nabízí dokonalou kombinaci soukromí, elegance, velkorysého prostoru a nádherných výhledů na Středozemní moře. Nemovitost se nachází na rozsáhlém dvojitěm pozemku o velikosti 4.119 m<sup>2</sup> a disponuje celkovou zastavěnou plochou 866 m<sup>2</sup>, z toho 676 m<sup>2</sup> interiéru a 190 m<sup>2</sup> teras. Vila je obklopena vzrostlou tropickou zahradou, která vytváří naprosto klidnou a soukromou atmosféru. Díky své poloze, velikosti pozemku a kvalitnímu zázemí představuje tato nemovitost ideální volbu pro klienty hledající luxusní rodinnou rezidenci, exkluzivní prázdninový domov nebo mimořádnou investiční příležitost v jedné z nejtázanějších částí Marbely. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 7 ložnic Počet koupelen: 7 koupelen Další 2 toalety pro hosty Celková zastavěná plocha: 866 m<sup>2</sup> Interiér: 676 m<sup>2</sup> Terasy: 190 m<sup>2</sup> Pozemek: 4.119 m<sup>2</sup> Dvojitý pozemek s investičním potenciálem Vyhřívání bazén se slanou vodou o velikosti 12 x 7 m Jacuzzi Tropická zahrada s více než 50 vzrostlými palmami Venkovní kuchyně, BBQ a kryté posezení Dva samostatné domky pro hosty se 2 dalšími ložnicemi Podlahové vytápění v celém domě Klimatizace Alarm, video vstup a bezpečnostní prvky Urbanizace s 24hodinovou ostrahou V blízkosti golfu, škol, obchodů, restaurací a pláže Moře / pláž přibližně 6 minut jízdy Exteriér a zahrada Exteriér této vily je jedním z jejích největších benefitů. Rozsáhlá zahrada připomíná soukromou středomořskou oázu s tropickou vegetací, vzrostlými palmami, citronovníky, banánovníky, fíkovníky, olivovníky, vodními prvky a romantickými zahradními zákoutími. Centrem venkovního prostoru je velký vyhřívání bazén se slanou vodou a jacuzzi. Okolní terasy, chill-out zóny a kryté posezení vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci, rodinné chvíle i společenské akce. Součástí exteriéru je také plně vybavená venkovní kuchyně s grilem a altánem, která nabízí perfektní prostor pro stolování pod širým nebem. Komplex / Urbanizace Hacienda Las Chapas patří mezi nejprestižnější rezidenční urbanizace v oblasti Marbella East. Je známá svým klidem, bezpečností, soukromím a vysokou kvalitou okolní zástavby. Urbanizace nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, což zajišťuje maximální komfort a klid pro rezidenty. Prostředí je velmi zelené, upravené a rezidenční, ideální pro klienty, kteří hledají luxusní bydlení mimo ruch centra, ale zároveň chtějí mít všechny služby na dosah. Díky dvojitěmu pozemku nabízí nemovitost také zajímavý potenciál do budoucna. U nového majitele může vzniknout možnost dalšího rozvoje nebo rozdělení na dvě luxusní vily, v závislosti na příslušných povoleních. Lokalita Vila se nachází v exkluzivní části Hacienda Las Chapas, Marbella East, v klidném a soukromém prostředí obklopeném zelení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost ke všemu, co Marbella poskytuje. Pláž je vzdálena přibližně 6 minut jízdy. V blízkosti se nachází oblíbené beach cluby, restaurace, bary, golfová hřiště, mezinárodní školy, obchody i služby každodenní potřeby. Do centra Marbely se dostanete přibližně za 15 minut a na letiště v Málaze přibližně za 35 minut. Tato lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají prestižní adresu, klidné rezidenční prostředí, soukromí, krásné výhledy a zároveň rychlé spojení s pláží, centrem města i letištěm. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

- 
- Zahrada
  - Klimatizace
  - Jacuzzi
  - Bazén
  - Úložný prostor
  - Soukromé parkoviště
  - Podlahové vytápění
  - Grilování
  - Apartmán pro hosty

**Cena: 3 995 000 , - €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)