



ID: C-BrEs-001

Stav: prodej

Celková plocha: 174 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 2

Provincie: Costa del Sol

Lokalita: Mijas Costa

Region: Málaga

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

Popis

Objevte elegantní dvojdům přímo u golfového hřiště v oblíbené lokalitě Riviera del Sol na Mijas Costa. Tato moderní vila se nachází v komorním rezidenčním komplexu s pouhými šesti domy a nabízí krásné otevřené výhledy na golfové fairwaye, okolní zeleň a rezidenční krajinu. Díky vyvýšené poloze, východní orientaci a velkým proskleným plochám je dům plný přirozeného světla již od ranních hodin. Nemovitost propojuje moderní architekturu, soukromí, pohodlí a snadno udržovatelný venkovní prostor s privátním bazénem. Hlavní vlastnosti Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Zastavěná plocha: 245 m² Interiér: 174 m² Pozemek / venkovní plocha: 137 m² Orientace: východ Výhledy: golf, zeleň, krajina, bazén, panoramatické výhledy Bazén: soukromý Parkování: soukromé venkovní parkování v ceně Komunita: uzavřený butikový komplex pouze 6 domů Komunitní poplatky: 125 €/měsíc Vzdálenost od moře: jen několik minut jízdy O nemovitosti Vila je navržena tak, aby maximálně využila světlo, prostor a přímé propojení s venkovním prostředím. Hlavní obytná část tvoří otevřený a vzdušný prostor, kde se obývací pokoj, jídelna a kuchyně přirozeně propojují v jeden harmonický celek. Velkoformátové posuvné skleněné dveře vedou přímo na terasu a umožňují plynulé pokračování obytného prostoru směrem ven. Díky tomu je dům ideální pro středomořský životní styl, kde se interiér a exteriér využívají po většinu roku jako jeden celek. Kuchyně je plně vybavená, moderní a prakticky řešená, s čistými liniemi, snídaňovým barem a samostatnou jídelní částí vhodnou jak pro každodenní stolování, tak pro posezení s hosty. Dispozice a komfort Dům je rozložen do tří úrovní, což zajišťuje příjemné oddělení denní a noční části a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Hlavní ložnice nabízí výhled na golfové hřiště a disponuje vlastní koupelnou. Další dvě ložnice jsou klidně situované, mají vestavěné skříně a dostatek přirozeného světla. Koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním, které zvyšuje komfort každodenního užívání. Součástí domu je také technická místnost, úložný prostor a praktické integrované systémy pro pohodlný provoz. Venkovní prostory Přední terasa navazuje přímo na obytnou část a vede k soukromému bazénu. Venkovní prostor je orientován směrem ke golfu a nabízí příjemné zóny pro posezení, opalování i relaxaci s otevřenými výhledy. Zahrada je dokončena v pryskyřičném povrchu, což vytváří čistý, moderní a nenáročný vzhled s minimální údržbou. V zadní části domu se nachází klidnější uzavřený dvůr, ideální jako chráněné venkovní posezení. K dispozici je také soukromá terasa a solárium, které dále rozšiřují možnosti venkovního využití.

- Počet ložnic: 3 ložnice
- Počet koupelen: 2 koupelny
- Zastavěná plocha: 245 m²
- Interiér: 174 m²
- Pozemek / venkovní plocha: 137 m²

-
- Orientace: východ
 - Výhledy: golf, zeleň, krajina, bazén, panoramatické výhledy
 - Bazén: soukromý
 - Parkování: soukromé venkovní parkování v ceně
 - Komunita: uzavřený butikový komplex pouze 6 domů
 - Komunitní poplatky: 125 €/měsíc
 - Vzdálenost od moře: jen několik minut jízdy
 - klimatizace
 - podlahové vytápění v koupelnách
 - soukromý bazén
 - plně vybavená kuchyně
 - vestavěné skříně
 - dvojitá okna
 - alarm
 - videovrátný
 - Wi-Fi připojení
 - solární panely
 - zásobník vody
 - technická místnost
 - úložný prostor
 - soukromé parkování
 - uzavřený rezidenční komplex

Cena: 895 000 , - €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ