



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-DS-054

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 103.9 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Manilva

**Region:** Málaga

## Popis

Objevte Grand Bay, nový rezidenční projekt v oblasti Bahía de las Rocas v Manilvě, mezi Sotogrande a pobřežím Costa del Sol. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, krásnými přírodními plážemi, výhledy na Středozemní moře a blízkostí prestižních golfových hřišť i přístavů. Grand Bay nabízí moderní apartmány se 2 a 3 ložnicemi, navržené pro pohodlný středomořský životní styl. Díky jihovýchodní nebo jihozápadní orientaci si mnoho jednotek užívá příjemné přirozené světlo a výhledy na moře. Každý apartmán má terasu a vybrané jednotky disponují soukromou zahradou nebo soláriem. K dispozici jsou také penthousy s prostornými střešními terasami. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic : 3 ložnice Počet koupelen: 2 plně vybavené koupelny Cena od: 520.000 € Velikost od: 103.9 m<sup>2</sup> Orientace: jihovýchodní nebo jihozápadní Výhledy: mnoho jednotek nabízí výhled na moře Venkovní prostor: terasa u každé jednotky, vybrané apartmány se zahradou nebo soláriem Parkování: podzemní parkovací stání ke každé jednotce Úložný prostor: sklepní kóje v ceně EV nabíjení: příprava pro instalaci nabíjecího bodu pro elektromobil Dokončení 1. fáze: plánováno na listopad 2027 Komfort a

- Počet ložnic : 3 ložnice
- Počet koupelen: 2 plně vybavené koupelny
- Cena od: 520.000 €
- Velikost od: 103.9 m<sup>2</sup>
- Orientace: jihovýchodní nebo jihozápadní
- Výhledy: mnoho jednotek nabízí výhled na moře
- Venkovní prostor: terasa u každé jednotky, vybrané apartmány se zahradou nebo soláriem
- Parkování: podzemní parkovací stání ke každé jednotce
- Úložný prostor: sklepní kóje v ceně
- EV nabíjení: příprava pro instalaci nabíjecího bodu pro elektromobil
- Dokončení 1. fáze: plánováno na listopad 2027
- společné bazény,
- rozsáhlé upravené zahrady,
- komunitní fitness místnost,
- víceúčelový společenský prostor,
- pěší zóny propojující jednotlivé bloky,

- 
- výtahy v každé budově vhodné i pro osoby se sníženou mobilitou.

Cena: **520 000** ,- €

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)