



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: C-CDSPro-001

Stav: prodej

Celková plocha: 174 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 2

Provincie: Costa del Sol

Lokalita: Marbella

Region: Málaga

Popis

Nabízíme k prodeji elegantní apartmán po kompletní rekonstrukci z roku 2024, provedené ve vysokém standardu a s důrazem na kvalitu, komfort a nadčasový design. Nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kombinaci diskrétního luxusu, soukromí a blízkosti přírody, a zároveň chtějí zůstat v dosahu veškerých služeb Marbely a okolí. Apartmán nabízí tři ložnice, dvě koupelny, z toho jednu en-suite, prostorné obytné části a soukromou terasu s krásnými výhledy do okolí. Díky severovýchodní orientaci, otevřeným výhledům a kvalitní rekonstrukci působí interiér svěže, moderně a velmi příjemně. Součástí rezidenčního komplexu je komunitní bazén, zahrady a společné parkování. Komplex je uzavřený a disponuje bezpečnostním vstupem, kamerovým systémem a video telefonem. Hlavní vlastnosti apartmánů: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Prostorná plocha 174 m² Soukromá terasa Výhled na moře, golf, hory, bazén a zahrady Uzavřený rezidenční komplex Komunitní bazén, zahrady a garáž Klimatizace Vybavená kuchyně Vestavěné skříně Výtah Kancelářská místnost Blízko golfu, pláže, škol, města i přístavu Lokalita : Apartmán se nachází v jedné z nejžádanějších a nejstabilnějších oblastí Costa del Sol, na pomezí Nueva Andalucia, Marbely a La Quinta. Tato privilegovaná lokalita nabízí absolutní klid, krásné výhledy a rychlou dostupnost ke golfovým hřištím, plážím, přístavu Puerto Banús, školám, restauracím i obchodům. Komunitní poplatky: 220 € měsíčně IBI: 521 € ročně Poplatek za odpad: 18 € ročně Rok výstavby: 1990 Kontaktujte nás pro více informací!

- Zahrada
- Výhah
- Klimatizace
- Komunitní bazén
- Exkluzivní lokalita
- Garáž

Cena: **659 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ