



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: C-CDSPro-002

Stav: prodej

Celková plocha: 180 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 3

Provincie: Costa del Sol

Lokalita: Marbella

Region: Málaga

Popis

Nabízíme k prodeji elegantní townhouse v tradičním andaluském stylu, situovaný v jedné z nejprestižnějších rezidenčních oblastí Marbely – Nagüeles, přímo na vyhledávané Golden Mile. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají stylové bydlení v klidném prostředí, a přitom v bezprostřední blízkosti pláží, golfových hřišť, mezinárodních škol, restaurací, obchodů i ikonického Puerto Banús. Dům se nachází v zavedené rezidenční komunitě s příjemnou atmosférou, komunitním bazénem a udržovanými zahradami. Díky své poloze na úpatí hor nabízí krásné výhledy na moře, hory, zeleň i okolní rezidenční zástavbu. Townhouse nabízí tři ložnice a tři koupelny, z toho dvě koupelny en-suite. Interiér je ve velmi dobrém stavu a kombinuje klasický andaluský charakter s praktickým uspořádáním pro pohodlné celoroční bydlení i rekreační pobyty. Součástí domu je samostatná jídelna, vestavěné skříně, individuální klimatizační jednotky a několik venkovních prostor včetně soukromé terasy, přízemního patia a solária. Právě venkovní zóny dodávají nemovitosti typický středomořský styl a vytvářejí ideální místo pro relaxaci, posezení s rodinou či užívání slunce po celý rok. Nemovitost byla nedávno renovována / modernizována a je nabízena s možností dokoupení nábytku. Hlavní vlastnosti apartmánů: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 3 koupelny Zastavěná plocha 182 m² Soukromá terasa, patio a solárium Výhled na moře, hory, zeleň a okolí Komunitní bazén a zahrady Individuální klimatizační jednotky Blízko golfu, pláže, škol, města i přístavu Lokalita : Nagüeles patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti Marbely, situovanou na úpatí Sierra Blanca nad slavnou Golden Mile. Nabízí klidné, zelené a bezpečné prostředí, přitom jen pár minut od pláží, centra Marbely, Puerto Banús i vyhlášených restaurací. Lokalita je oblíbená pro svou kombinaci soukromí, krásných výhledů na moře a hory a výborné dostupnosti všech služeb. Díky stabilní poptávce a exkluzivní adrese představuje Nagüeles také velmi atraktivní místo pro dlouhodobou investici. Komunitní poplatky: 215 € měsíčně IBI: 894 € ročně Poplatek za odpad: 92 € ročně Rok výstavby: 1982 Kontaktujte nás pro více informací!

- Terasa
- Solária
- Klimatizace
- Výhledy na moře
- Exkluzivní lokalita
- Komunitní bazén

Cena: **945 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ