



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-WadPro-001

Stav: prodej

**Celková plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 1

**Počet koupelen:** 1

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Costa Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Nabízíme Vám k prodeji kompletně zrekonstruovaný apartmán v oblíbeném komplexu Island Village Heights v lokalitě San Eugenio Alto, Costa Adeje, Tenerife South. Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti s výbornou dostupností služeb, pláží, obchodů i zábavních parků a představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení, prázdninový apartmán i investici s potenciálem krátkodobého pronájmu. Apartmán nabízí světlý a moderní interiér o ploše 44 m<sup>2</sup>, jednu ložnici, jednu koupelnu, plně vybavenou kuchyni a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na soukromou terasu. Velkou předností této nemovitosti je terasa o rozloze 30 m<sup>2</sup> s částečným výhledem na oceán, ideální pro venkovní posezení, opalování nebo relaxaci během celého roku. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a je zařízen v moderním stylu s důrazem na komfort a praktické využití prostoru. Apartmán se prodává zařízený, díky čemuž je připravený k okamžitému užívání. Komplex Island Village Heights je udržovaný rezidenční komplex s komunitním bazénem, zahradami a soláriem. Nabízí klidné a bezpečné prostředí vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 1 ložnice Počet Koupelen: 1 koupelna Vzdálenost od pláže: 1km Interiér: 44 m<sup>2</sup> Terasa: 30 m<sup>2</sup> Rok výstavby: 1985 Rekonstrukce komplexu: 2005 Komunitní poplatky: 75 € měsíčně IBI: 240,13 € ročně Lokalita : Lokalita San Eugenio Alto patří mezi vyhledávané části jižního Tenerife. V blízkosti se nachází Aqualand, Siam Park, Siam Mall, restaurace, obchody, služby, Puerto Colón Marina i známé pláže v Costa Adeje a Playa de las Américas. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

- Exkluzivní lokalita
- Terasa
- Bazén

**Cena: 338 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)