



ID: C-CDSPro-003

Stav: prodej

Plocha pozemku: 5960 m²

Celková plocha: 1112 m²

Počet pokojů: 9

Počet koupelen: 11

Provincie: Costa del Sol

Lokalita: Marbella

Region: Málaga

Popis

Nabízíme Vám k prodeji výjimečnou luxusní vilu v prestižní lokalitě Hacienda Las Chapas v Marbelle. Nemovitost se nachází v exkluzivní uzavřené rezidenční komunitě s nepřetržitou 24hodinovou bezpečnostní službou a nabízí maximální soukromí, komfort a nádherné výhledy na moře, hory a okolní krajinu. Vila je orientovaná na jih, díky čemuž poskytuje dostatek přirozeného světla po celý den. Původně byla postavena v roce 2000 a v roce 2019 prošla kompletní rekonstrukcí. Nabízí přibližně 1 112 m² zastavěné plochy a nachází se na velkorysém pozemku o rozloze 5 960 m². Interiér vily je navržen s důrazem na prostornost, eleganci a vysoký standard bydlení. Nemovitost disponuje 9 ložnicemi a 11 koupelnami, což ji činí ideální volbou pro velkou rodinu, reprezentativní sídlo nebo luxusní prázdninovou rezidenci. Součástí domu je také samostatný apartmán pro hosty, oddělený apartmán, fitness zóna, sauna, jacuzzi, vnitřní bazén a další prostory určené k relaxaci a komfortnímu životnímu stylu. Exteriér nabízí soukromou zahradu, privátní bazén, vyhřívaný bazén, prostorné terasy, krytou terasu a zázemí pro venkovní stolování včetně barbecue zóny. Díky panoramatickým výhledům a jižní orientaci je vila ideálním místem pro celoroční užívání středomořského klimatu. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 9 ložnic Počet koupelen: 11 koupelen Vzdálenost od moře: 1km Rok výstavby: 2000 Rekonstrukce: 2019 Orientace: jih Bazén: soukromý, vyhřívaný, vnitřní Zahrada: soukromá Garáž: soukromá

- Zahrada
- Klimatizace
- Sauna
- Jacuzzi
- Bazén
- Výtah
- Fitness
- Soukromé parkoviště
- Elektrické žaluzie
- Grilování
- Apartmán pro hosty
- Úložný prostor

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Cena: **4 495 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ