



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-VymCan-001

Stav: prodej

**Celková plocha:** 176 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Costa Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Nabízíme Vám k prodeji krásný rohový řadový dům v rezidenčním komplexu Mirador de La Gomera v oblíbené lokalitě Callao Salvaje, Adeje. Nemovitost se nachází v první linii v blízkosti pláže Ajabo a nabízí pohodlné bydlení s výhledem na moře, oceán, bazén a okolní hory. Dům má celkovou plochu 176 m<sup>2</sup> a obytnou plochu 105 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje 3 ložnice, 2 koupelny, prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, balkon a dvě velké terasy. Terasy se nacházejí ve stejné úrovni jako obytná část a poskytují příjemný prostor pro venkovní posezení, relaxaci a užívání si příznivého klimatu Tenerife během celého roku. Nemovitost má přímý vstup z ulice a soukromé parkovací stání přímo u vchodu. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, koupelna pro hosty a vstup na prostorné terasy s výhledem na moře a komunitní bazén. V prvním patře jsou dvě velké ložnice s přístupem na terasu, odkud se otevírají krásné výhledy na oceán a bazén, a dále plně vybavená koupelna. Dům se prodává kompletně zařízený a je připravený k okamžitému nastěhování. Majitelé a hosté mohou využívat komunitní bazén a zahrady v rámci komplexu. Díky výborné poloze je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako prázdninový domov nebo investice k pronájmu. Hlavní vlastnosti: Celková plocha: 176 m<sup>2</sup> Obytná plocha: 105 m<sup>2</sup> Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen : 2 koupelny Vzdálenost od pláže: 500m

- Bazén
- Soukromé parkování
- Vybaveno

**Cena: 510 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)