SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-RA-001
Stav: prodej

Celková plocha: 50 m²
Počet pokojů: 2
Počet koupelen: 1
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Playa Paraiso
Region: Adeje

Popis

Nabízíme k prodeji moderní apartmán po kompletní rekonstrukci v rezidenčním komplexu Club Paraíso, který se nachází v oblíbené lokalitě Playa Paraíso na jihu Tenerife.Apartmán je situován v 6. patře budovy s výtahem a nabízí krásný výhled na moře a hory. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2026, je plně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování. Apartmán má energetickou certifikaci C jak v oblasti spotřeby, tak emisí. Součástí nabídky je také parkovací stání zahrnuté v ceně. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic : 2 ložnice Počet kupelen: 1 koupelna Přibližně 500 m od pláže Las Galgas, cca 5–7 minut chůze Terasa pro celoroční užívání příjemného klimatu jihu Tenerife Komunitní bazén Výtah v budově Solárium Vlastnosti nemovitosti Apartmán nabízí praktickou a pohodlnou dispozici. Skládá se ze dvou dvoulůžkových ložnic, koupelny, prostorného obývacího pokoje s jídelní částí a moderní americké kuchyně, která je plně vybavená. Z obytné části je vstup na příjemnou terasu s výhledem na moře a hory. Nemovitost je kompletně zařízená a prošla celkovou rekonstrukcí s použitím kvalitních materiálů. Budova je v dobrém technickém stavu a disponuje výtahem. Rezidenční komplex nabízí komunitní bazén a solárium, které zvyšují komfort bydlení i atraktivitu pro rekreační využití. Měsíční poplatek za správu: 122 € Roční daň z nemovitosti: přibližně 240 € Lokalita Playa Paraíso patří mezi vyhledávané oblasti Costa Adeje na jihu Tenerife. Lokalita nabízí klidnější rezidenční prostředí, zároveň však velmi dobrou dostupnost k plážím, restauracím, supermarketům, obchodům, veřejné dopravě a turistickým zónám. Komplex Club Paraíso se nachází v blízkosti pobřeží a pláže Las Galgas, která je vzdálená přibližně 500 metrů, tedy asi 5–7 minut pěšky. Díky tomu je apartmán vhodný jak pro vlastní rekreační využití, tak pro klienty hledající investici v docházkové vzdálenosti od moře. Díky snadnému napojení na dálnici je možné pohodlně cestovat do dalších částí ostrova. Playa Paraíso je zároveň atraktivní oblastí pro investici, protože kombinuje turistickou poptávku, služby v pěší dostupnosti a blízkost hlavních rekreačních zón Costa Adeje. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Exkluzivní lokalita
- Bazén
- Solárium

Cena: 315 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej