



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-VymCan-002

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 202 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Costa Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na jihu Tenerife – Playa de Fañabé v Costa Adeje. Tato elegantní nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti ke všem službám, plážím i rekreačním zónám. Vila se nachází na prostorném pozemku o velikosti 600 m<sup>2</sup>, který je obklopen zelení a stromy. Díky tomu nabízí příjemnou atmosféru, klid a vysokou míru soukromí. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro luxusní rekreační pobyt na Tenerife. Dům je rozložen do tří podlaží a nabízí celkem 4 ložnice, 2 koupelny, 1 samostatné WC, prostorný obývací pokoj a moderní, prakticky řešenou kuchyni. Interiér je zařízen s vkusem a důrazem na pohodlí. Díky promyšlené dispozici poskytuje vila dostatek prostoru pro rodinné bydlení, odpočinek i společenské chvíle s přáteli. Součástí domu jsou také vestavěné skříně a několik venkovních zón, které umožňují celoroční užívání příjemného klimatu jihu Tenerife. Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen : 3 koupelny Parkování: 2 parkovací místa Vzdálenost od pláže : 1km Jednou z největších předností této nemovitosti je krásná soukromá zahrada, která obklopuje vilu a vytváří klidné prostředí s maximálním soukromím. Lokalita Playa de Fañabé patří mezi nejatraktivnější části oblasti Costa Adeje. Lokalita nabízí vynikající dostupnost ke všem službám, ať už pěšky nebo autem. V blízkosti se nachází sportovní centrum, velké nákupní centrum s obchody a supermarketem, školy, restaurace, kavárny a krásné pláže. Díky této poloze je vila ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném soukromí, ale zároveň mít vše potřebné v dosahu. Costa Adeje je dlouhodobě jednou z nejžádanějších oblastí Tenerife díky kvalitní infrastruktuře, prestižnímu prostředí, plážím a celoročně příjemnému klimatu. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

- Zahrada
- Soukromý bazén
- Terasa

**Cena: 1 599 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)