



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-Amul-001

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 1

**Počet koupelen:** 1

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Costa Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Představte si ráno na vlastní terase, šálek kávy v ruce a před sebou výhled na oceán a pobřeží Tenerife. Právě takový životní styl nabízí toto krásné, prostorné a zrekonstruované studio v oblíbeném komplexu Island Village Heights v lokalitě San Eugenio Alto. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení na slunném Tenerife, rekreační apartmán pro vlastní dovolené nebo atraktivní investici. Světlý prostor, terasa a výhled na oceán Studio prošlo rekonstrukcí a působí příjemně, moderně a vzdušně. Hlavním lákadlem je 10 m<sup>2</sup> terasa, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí krásné výhledy na oceán i pobřeží. Je to místo, kde si můžete užít klidné snídane, odpolední odpočinek nebo večerní sklenku vína při západu slunce. Koupelna je vybavena oknem a moderním walk-in sprchovým koutem, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Hlavní přednosti nemovitosti Krásný rezidenční komplex s bazénem Možnost turistického pronájmu Komplex umožňuje VV licenci Výborná investiční příležitost Vhodné pro vlastní užívání i pronájem Restaurace, obchody, lékárna a služby v pěší vzdálenosti Blízko Aqualandu Lokalita, která funguje pro život i pronájem San Eugenio Alto patří mezi vyhledávané oblasti na jihu Tenerife. Nabízí skvělou dostupnost ke službám, restauracím, obchodům i volnočasovým aktivitám. V blízkosti se nachází oblíbený Aqualand, což zvyšuje atraktivitu lokality pro turisty i krátkodobé pobyty. Díky tomu, že komplex umožňuje turistický pronájem, představuje studio zajímavou možnost pro klienty, kteří chtějí spojit vlastní rekreační využití s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu. Pro koho je studio ideální? Tato nemovitost je perfektní pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít vlastní zázemí na Tenerife, ale také pro investory hledající kompaktní a snadno pronajímatelnou nemovitost v turisticky atraktivní lokalitě. Kombinace výhledu na oceán, terasy, bazénu v komplexu, možnosti VV licence a lepší dostupnosti služeb z ní dělá nabídku, která má silný potenciál jak pro osobní využití, tak pro výnos z pronájmu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

- Exkluzivní lokalita
- Terasa
- Bazén

**Cena:** 250 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)