



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-LelnReEs- 001

Stav: prodej

**Plocha pozemku:** 83 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** San Miguel de Abona

**Region:** San Miguel de Abona

## Popis

Objevte světlý rohový apartmán v oblíbené rezidenční lokalitě Llano del Camello na jihu Tenerife. Nemovitost se nachází v prestižním rezidenčním komplexu Residencial Biltmore a nabízí ideální kombinaci pohodlí, klidného prostředí, výhledu na moře a skvělé dostupnosti ke službám. Apartmán prošel rekonstrukcí v roce 2025 a je připraven k okamžitému užívání. Díky jižní orientaci, rohovému umístění a praktické dispozici působí velmi vzdušně a příjemně. Hlavní vlastnosti Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Vzdálenost od pláže: přibližně 10–15 minut autem. užitná plocha 83 m<sup>2</sup> zastavěná plocha 93 m<sup>2</sup> terasa 10 m<sup>2</sup> výhled na moře jižní orientaceu klimatizace vestavěné skříně částečně zařízeno garážové stání v ceně budova s výtahem komunitní bazén a solárium Lokalita Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Llano del Camello, v obci San Miguel de Abona. Lokalita nabízí veškeré každodenní služby v blízkém okolí — supermarkety, restaurace, kavárny, obchody i volnočasové možnosti. Díky výbornému napojení na hlavní komunikace se snadno dostanete k pobřeží, letišti Tenerife Sur i do okolních letovisek. Nejbližší pobřežní oblasti v okolí Golf del Sur / Amarilla Golf jsou přibližně 10–15 minut jízdy autem, podle konkrétní trasy. Samotný apartmán nabízí výhled na moře, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

- Terasa
- Bazén
- Klimatizace
- Moderní vybavení
- Parkovací stání a sklep

**Cena: 294 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)