



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-DS-025

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 155.32 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Estepona

**Region:** Málaga

## Popis

Objevte Aures Australy, exkluzivní rezidenční projekt v Esteponě na pobřeží Costa del Sol, který spojuje moderní architekturu, přírodní prostředí a výhledy na Středozezemní moře. Projekt je zasazený do vyvýšené zelené lokality v oblasti Torrevigía, díky čemuž nabízí klid, soukromí a jedinečnou atmosféru středomořského bydlení. Aures je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní novostavbu nedaleko moře, prostorné venkovní plochy, nadstandardní rezidenční zázemí a výbornou dostupnost do Marbelly, Puerto Banús i na letiště Málaga. V nabídce jsou apartmány se 2, 3 a 4 ložnicemi, velkorysými terasami a světlými interiéry navrženými pro pohodlný každodenní život. Klíčové vlastnosti apartmánu: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 3 koupelny Ceny od: 838 000 EUR Vzdálenost od moře přibližně 2 km Prostorné terasy s otevřenými výhledy do okolí a směrem ke Středozezemnímu moři Přízemní jednotky se soukromými zahradami Penthousey s velkými slunečními terasami a u vybraných jednotek možností soukromého bazénu Světlé interiéry s velkoformátovými okny a přímým propojením obývací části s terasou Otevřená plně vybavená kuchyně propojená s obývacím prostorem Kvalitní materiály a moderní povrchové úpravy Podlahové vytápění a klimatizace pro celoroční komfort Energeticky úsporná řešení, kvalitní izolace a aerotermální systém pro ohřev vody Venkovní komunitní bazén Upravené středomořské zahrady Coworkingový prostor Úschovna kol Zabezpečený vstup a kamerový systém Exkluzivní přístup do Australy Social Clubu Vyhřívaný bazén, fitness, sauny, gastroteca a relaxační zahrady v rámci klubového zázemí Aures Australy se nachází v oblasti Torrevigía, Estepona, v blízkosti Selwo Adventure Parku a golfového klubu La Resina Golf. Projekt je obklopen zelení a nabízí ideální kombinaci klidného přírodního prostředí a snadné dostupnosti ke službám, plážím, golfu i okolním městům. Brožura uvádí, že projekt leží v krátké vzdálenosti od pláže; oficiální stránka developera AEDAS Homes uvádí vzdálenost přibližně 2 km od pláže. Estepona patří mezi nejatraktivnější lokality provincie Málaga. Nabízí příjemné klima, krásné pláže, promenády, restaurace, obchody, golfová hřiště, zdravotnická zařízení i široké možnosti volnočasových aktivit. Výborná dostupnost: Puerto Banús přibližně 20 minut Marbella přibližně 30 minut letiště Málaga přibližně 1 hodina Málaga přibližně 1 hodina 10 minut Gibraltar přibližně 1 hodina Sierra Nevada přibližně 2 hodiny 45 minut Díky poloze mezi mořem, golfovými hřišti a přírodou je Aures vhodný pro trvalé bydlení i jako druhý domov na jihu Španělska. Aures Australy představuje výjimečnou příležitost pro moderní středomořské bydlení v Esteponě. Nabízí elegantní apartmány s prostornými terasami, kvalitními interiéry, výhledy na moře a nadstandardním rezidenčním zázemím včetně privátního klubového areálu. Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje klid přírody, pohodlí novostavby, blízkost pláže a prémiový životní styl Costa del Sol, Aures Australy je projekt, který stojí za pozornost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Dětský bazén
- Zahrada

- 
- Solárium
  - Bazén
  - Komunitní parkoviště
  - Soukromá garáž
  - Kvalitní materiály
  - Místnost pro kola
  - Spa

**Cena: 838 000 , - €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)