SP REALITY DRAZBY s.r.o.

SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-DS-026
Stav: prodej

Celková plocha: 155.32 m^2
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 2
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Estepona
Region: Málaga

Popis

Objevte Aures Australy, exkluzivní rezidenční projekt v Esteponě na pobřeží Costa del Sol, který spojuje moderní architekturu, přírodní prostředí a výhledy na Středozemní moře. Projekt je zasazený do vyvýšené zelené lokality v oblasti Torrevigía, díky čemuž nabízí klid, soukromí a jedinečnou atmosféru středomořského bydlení. Aures je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní novostavbu nedaleko moře, prostorné venkovní plochy, nadstandardní rezidenční zázemí a výbornou dostupnost do Marbelly, Puerto Banús i na letiště Málaga. V nabídce jsou apartmány se 2, 3 a 4 ložnicemi, velkorysými terasami a světlými interiéry navrženými pro pohodlný každodenní život. Klíčové vlastnosti apartmánu: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Ceny od: 695 000 EUR Vzdálenost od moře přibližně 2 km Prostorné terasy s otevřenými výhledy do okolí a směrem ke Středozemnímu moři Přízemní jednotky se soukromými zahradami Penthousy s velkými slunečními terasami a u vybraných jednotek možností soukromého bazénu Světlé interiéry s velkoformátovými okny a přímým propojením obývací části s terasou Otevřená plně vybavená kuchyně propojená s obývacím prostorem Kvalitní materiály a moderní povrchové úpravy Podlahové vytápění a klimatizace pro celoroční komfort Energeticky úsporná řešení, kvalitní izolace a aerotermální systém pro ohřev vody Venkovní komunitní bazén Upravené středomořské zahrady Coworkingový prostor Úschovna kol Zabezpečený vstup a kamerový systém Exkluzivní přístup do Australy Social Clubu Vyhřívaný bazén, fitness, sauny, gastroteca a relaxační zahrady v rámci klubového zázemí Aures Australy se nachází v oblasti Torrevigía, Estepona, v blízkosti Selwo Adventure Parku a golfového klubu La Resina Golf. Projekt je obklopen zelení a nabízí ideální kombinaci klidného přírodního prostředí a snadné dostupnosti ke službám, plážím, golfu i okolním městům. Brožura uvádí, že projekt leží v krátké vzdálenosti od pláže; oficiální stránka developera AEDAS Homes uvádí vzdálenost přibližně 2 km od pláže. Estepona patří mezi nejatraktivnější lokality provincie Málaga. Nabízí příjemné klima, krásné pláže, promenády, restaurace, obchody, golfová hřiště, zdravotnická zařízení i široké možnosti volnočasových aktivit. Výborná dostupnost: Puerto Banús přibližně 20 minut Marbella přibližně 30 minut letiště Málaga přibližně 1 hodina Málaga přibližně 1 hodina 10 minut Gibraltar přibližně 1 hodina Sierra Nevada přibližně 2 hodiny 45 minut Díky poloze mezi mořem, golfovými hřišti a přírodou je Aures vhodný pro trvalé bydlení i jako druhý domov na jihu Španělska. Aures Australy představuje výjimečnou příležitost pro moderní středomořské bydlení v Esteponě. Nabízí elegantní apartmány s prostornými terasami, kvalitními interiéry, výhledy na moře a nadstandardním rezidenčním zázemím včetně privátního klubového areálu. Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje klid přírody, pohodlí novostavby, blízkost pláže a prémiový životní styl Costa del Sol, Aures Australy je projekt, který stojí za pozornost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informac

- Dětský bazén
- Zahrada

- Solárium
- Bazén
- Komunitní parkoviště
- Soukromá garáž
- Kvalitní materiály
- Místnost pro kola
- Spa

Cena: 695 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej