



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-S4L-009

Stav: prodej

**Celková plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Manilva

**Region:** Málaga

## Popis

Objevte elegantní a velmi dobře udržovaný apartmán v oblíbené lokalitě Manilva na Costa del Sol, který nabízí krásné výhledy na moře, příjemné venkovní prostory a pohodlné zázemí v klidné soukromé rezidenci. Byt je navržen tak, aby maximálně využil středomořský životní styl. Nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s technickou místností, dvě ložnice, dvě koupelny a dvě terasy ideální pro odpočinek, ranní kávu nebo večerní posezení s výhledem. Z obývacího pokoje i hlavní ložnice se otevírá krásný přímý výhled na moře, který dodává této nemovitosti jedinečnou atmosféru. Apartmán se prodává připravený k nastěhování a představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení, rekreační využití i dlouhodobou investici. Hlavní přednosti Počet ložnic: 2 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Interiér: 81 m<sup>2</sup> Terasy: 27 m<sup>2</sup> Vzdálenost od moře: 1,7 km Přímý výhled na moře z obývacího pokoje a hlavní ložnice Garážové stání v ceně Skladovací prostor v rámci stejné budovy Soukromá rezidenční komunita 4 společné bazény Postele zahrnuté v ceně Stropní ventilátory Elektrické topné žebříky v koupelnách Komunitní poplatky: 140 € měsíčně Lokalita Apartmán se nachází v klidné soukromé rezidenci v oblasti Manilva, jedné z příjemných částí Costa del Sol. Lokalita nabízí kombinaci klidu, krásných výhledů a dobré dostupnosti každodenních služeb. V okolí se nacházejí supermarkety, restaurace, obchody, golfové hřiště a další občanská vybavenost. Moře je vzdálené přibližně 1,7 km, což umožňuje pohodlný přístup k pobřeží a zároveň poskytuje klidnější prostředí mimo nejrušnější turistické zóny. Díky výhledu na moře, dvěma terasám, garážovému stání a kompletnímu rezidenčnímu zázemí je tato nemovitost výjimečnou příležitostí pro klienty, kteří hledají pohodlný apartmán na Costa del Sol s příjemnou atmosférou a výbornou polohou. Neváhejte nás kontaktovat!

- Výhled na moře
- Parkovací místo
- Exkluzivní lokalita
- 4 bazény

**Cena: 315 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)