



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-DS-117

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 548.23 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Estepona

**Region:** Málaga

## Popis

Představujeme Vám Ocyan Luxury Villas, které zahrnují pouze 12 exkluzivních rezidencí. Tyto vily vynikají především jedním z největších pozemků v celém projektu a nabízí absolutní soukromí, prostor a špičkový design. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3-4 ložnice Plochy od 548,23 m<sup>2</sup> Ceny začínají na 3 250 000 EUR Open space koncept obývacího prostoru Designové kuchyně značky Modulnova Prémiové materiály a technologie Plynulé propojení interiéru s exteriérem Soukromý infinity bazén Rozsáhlé terasy a chill-out zóny Panoramatiké výhledy na Středozemní moře Absolutní soukromí Velkorysý suterén nabízí maximální flexibilitu: až 4 další ložnice nebo: wellness / spa fitness kino vinotéka herna Vila se tak plně přizpůsobí životnímu stylu majitele. 4podlažní výtah pro maximální pohodlí parkování: 2 parkovací místa možnost až 3 dalších Lokalita Projekt se nachází v prestižní oblasti mezi Esteponou a Marbellou, v blízkosti La Resina Golf Clubu: klidné prostředí obklopené přírodou rychlá dostupnost na hlavní tahy dojezd: Marbella cca 25 min Puerto Banús cca 15 min letiště Málaga cca 60 min Lokalita nabízí: pláže, golfová hřiště restaurace, beach kluby mezinárodní školy a zdravotní péči Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

- Exkluzivní lokalita
- Parkovací místo
- Sklep
- Prémiové vybavení
- Terasa
- Soukromý bazén
- Designové vybavení
- Open space
- Soukromí

**Cena: 3 250 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)