SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-43-013
Stav: prodej

Celková plocha: 300 m²
Počet pokojů: 4
Počet koupelen: 2
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Tejina de Isora
Region: Guía de Isora

Popis

Nabízíme k prodeji jedinečnou exkluzivní vilu v malebné lokalitě Tejina de Isora na jihu Tenerife, která spojuje historický architektonický charakter s moderním luxusním interiérem. Tato výjimečná nemovitost, vedená jako chráněný architektonický prvek, představuje unikátní spojení tradiční kanárské architektury, elegance a komfortu moderního bydlení. Vila nabízí 300 m² zastavěné plochy a 250 m² užitné plochy, vše komfortně rozloženo na jednom podlaží, což zajišťuje maximální pohodlí a bezbariérový přístup. Nemovitost byla citlivě rekonstruována s důrazem na zachování původního charakteru a zároveň poskytuje vysoký standard současného bydlení. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Zastavěná plocha: 300 m² Užitná plocha: 250 m² Vstup do domu vede přes kouzelné soukromé patio, které navozuje jedinečnou atmosféru klidu a soukromí. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, samostatnou plně vybavenou kuchyni, knihovnu, 4 ložnice, 2 koupelny a samostatnou toaletu. Otevřené dispozice a plynulé propojení jednotlivých místností vytváří vzdušný a elegantní obytný prostor. Dominantou obytné části jsou vysoké dřevěné stropy, které zajišťují příjemné klima, dostatek přirozeného světla a podtrhují jedinečný charakter celé nemovitosti. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Z druhého patia je přístup na střešní terasu, odkud se otevírají úchvatné výhledy na oceán a ostrov La Gomera. Toto místo nabízí ideální prostor pro relaxaci při západu slunce a vytvoření exkluzivní venkovní odpočinkové zóny. Unikátním prvkem nemovitosti je také kamenný klenutý prostor, původně sloužící jako zásobárna vody, který dnes nabízí široké možnosti využití – například jako vinný sklep, wellness zónu, saunu nebo soukromé spa. Exteriér domu tvoří upravená soukromá zahrada s kombinací keramických ploch, palem a místní vegetace. Pod stylovou pergolou se nachází příjemné posezení ideální pro odpočinek i společenská setkání. Součástí nemovitosti je také prostorná krytá garáž pro dvě vozidla a dostatek skladovacích prostor. Lokalita Nemovitost se nachází v klidné a strategické lokalitě s rychlým napojením na dálnici a v krátké vzdálenosti od nákupních center, sportovních zařízení, restaurací a dalších služeb, což zajišťuje ideální kombinaci soukromí a pohodlného života. Neváhejte nás kontaktovat!

- Klidná lokalita
- Krytá garáž pro dvě vozidla
- Střešní terasa
- Kamenný klenutý prostor

Cena: 1 270 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej