SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-43-011
Stav: prodej

Celková plocha: 550 m^2
Počet pokojů: 4
Počet koupelen: 4
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Adeje
Region: Adeje

Popis

Nabízíme k prodeji moderní luxusní vilu kolaudovanou v roce 2023, situovanou v prestižní rezidenční oblasti Fañabé – Costa Adeje, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na jihu Tenerife. Tato výjimečná nemovitost spojuje moderní architekturu, prvotřídní materiály, maximální komfort a vysoký investiční potenciál.Vila stojí na pozemku o rozloze 550 m^2, nabízí 456 m^2 zastavěné plochy a 330 m^2 užitné plochy, rozdělené do tří podlaží. Interiér je navržen v moderním minimalistickém stylu s důrazem na prostor, světlo a propojení interiéru s exteriérem.Hlavní vlastnosti:Počet ložnic: 4 ložnicePočet koupelen: 4 koupelnyUžitná plocha: 330 m^{2}Plocha pozemku: 550 m^{2}Zastavěná plocha: 456 m^{2}Ve spodním podlaží se nachází dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou en suite, přičemž jedna z nich disponuje soukromým vnitřním patio a velkou šatnou, kterou lze využít i jako další pokoj. Součástí je také prostorná garáž pro několik vozů, technická místnost a prádelna.Hlavní obytné podlaží nabízí velkolepý otevřený prostor, kde se nachází designová americká kuchyň, jídelna a elegantní obývací pokoj. Z této části je přímý vstup na rozlehlou terasu s privátním bazénem, prostorným soláriem a odpočinkovou zónou, ideální pro vychutnání jedinečného životního stylu na Tenerife.V horním patře se nachází další ložnice s vlastní koupelnou a hlavní master suite o velikosti 25 m^2, rovněž s koupelnou en suite. Oba pokoje mají přístup na velkou panoramatickou terasu se skleněným zábradlím a nádhernými výhledy.Nemovitost byla postavena z vysoce kvalitních materiálů, disponuje klimatizací, vestavěnými skříněmi, dvojitým zasklením, privátní zahradou, soláriem, suterénem a je zcela nová, připravená k okamžitému nastěhování.LokalitaCosta Adeje – Fañabé patří mezi nejprestižnější oblasti Tenerife, díky své výjimečné občanské vybavenosti, blízkosti mezinárodních škol, luxusních obchodních center, restaurací a pláží Playa del Duque a Playa Fañabé. Tato oblast vykazuje stabilní růst cen nemovitostí, což činí z této vily nejen luxusní domov, ale i vynikající investiční příležitost.V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

- Kvalitní materiály
- Exkluzivní lokalita
- Luxusní nemovitost

Cena: 1 800 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ