



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-43-011

Stav: prodej

**Celková plocha:** 550 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 4

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Nabízíme k prodeji moderní luxusní vilu kolaudovanou v roce 2023, situovanou v prestižní rezidenční oblasti Fañabé – Costa Adeje, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na jihu Tenerife. Tato výjimečná nemovitost spojuje moderní architekturu, prvotřídní materiály, maximální komfort a vysoký investiční potenciál. Vila stojí na pozemku o rozloze 550 m<sup>2</sup>, nabízí 456 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 330 m<sup>2</sup> užitné plochy, rozdělené do tří podlaží. Interiér je navržen v moderním minimalistickém stylu s důrazem na prostor, světlo a propojení interiéru s exteriérem. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 4 koupelny Užitná plocha: 330 m<sup>2</sup> Plocha pozemku: 550 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha: 456 m<sup>2</sup> Ve spodním podlaží se nachází dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou en suite, přičemž jedna z nich disponuje soukromým vnitřním patio a velkou šatnou, kterou lze využít i jako další pokoj. Součástí je také prostorná garáž pro několik vozů, technická místnost a prádelna. Hlavní obytné podlaží nabízí velkolepý otevřený prostor, kde se nachází designová americká kuchyň, jídelna a elegantní obývací pokoj. Z této části je přímý vstup na rozlehlou terasu s privátním bazénem, prostorným soláriem a odpočinkovou zónou, ideální pro vychutnání jedinečného životního stylu na Tenerife. V horním patře se nachází další ložnice s vlastní koupelnou a hlavní master suite o velikosti 25 m<sup>2</sup>, rovněž s koupelnou en suite. Oba pokoje mají přístup na velkou panoramatickou terasu se skleněným zábradlím a nádhernými výhledy. Nemovitost byla postavena z vysoce kvalitních materiálů, disponuje klimatizací, vestavěnými skříněmi, dvojitým zasklením, privátní zahradou, soláriem, suterénem a je zcela nová, připravená k okamžitému nastěhování. Lokalita Costa Adeje – Fañabé patří mezi nejprestižnější oblasti Tenerife, díky své výjimečné občanské vybavenosti, blízkosti mezinárodních škol, luxusních obchodních center, restaurací a pláží Playa del Duque a Playa Fañabé. Tato oblast vykazuje stabilní růst cen nemovitostí, což činí z této vily nejen luxusní domov, ale i vynikající investiční příležitost. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

- Kvalitní materiály
- Exkluzivní lokalita
- Luxusní nemovitost

**Cena: 1 800 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)