



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Realty zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-43-006

Stav: prodej

**Celková plocha:** 750 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 5

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Nabízíme k prodeji exkluzivní moderní vilu v prestižní rezidenční oblasti Costa Adeje na jihu Tenerife, jedné z nejžádanějších lokalit pro mezinárodní klientelu a investice do prémiových nemovitostí. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 5 koupelen Užitná plocha: 230 m<sup>2</sup> Plocha pozemku: 750 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha: 428 m<sup>2</sup> Energetická náročnost: A (spotřeba i emise) Tato moderní vila byla dokončena v roce 2024 a vyniká minimalistickým architektonickým stylem, čistými liniemi a velkoformátovými okny, která propojují interiéř s venkovními prostory. Stojí na prostorném pozemku o velikosti 750 m<sup>2</sup>, který zajišťuje maximální soukromí a nabízí krásné výhledy na okolní přírodu a hory. Venkovní část je navržena pro celoroční životní styl na Tenerife – nachází se zde elegantní infinity bazén, sluneční terasy a prostor pro relaxaci či společenské aktivity. Interiéř je rozdělen do dvou hlavních podlaží a prostorného suterénu. Otevřený obývací prostor s kuchyní plynule navazuje na terasu a bazén, čímž vytváří ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Čtyři ložnice jsou prostorné, světlé a každá má přístup na terasu. Suterén nabízí garáž pro tři vozidla a další prostor s možností využití jako fitness centrum, domácí kino, wellness nebo samostatná jednotka.

- Výhled na oceán
- Exkluzivní lokalita
- Luxusní nemovitost

**Cena: 1 950 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)