SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-10-012
Stav: prodej

Celková plocha: 375 m²
Počet pokojů: 7
Počet koupelen: 5
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Los Silos
Region: Icod de Los Vinos

Popis

K prodeji nabízíme mimořádně zajímavou investiční příležitost v klidné lokalitě Tierra del Trigo na Tenerife, kde na pozemku o velikosti 650 m² vznikl čerstvě zrekonstruovaný rezidenční celek připravený k okamžitému užívání i okamžitému výnosu. Nemovitost se skládá ze dvou nezávislých domů a je dispozičně řešená tak, aby poskytovala soukromí jednotlivým jednotkám, přičemž zároveň nabízí silný potenciál pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy díky tomu, že celkem zahrnuje čtyři ubytovací jednotky a otevřené výhledy na moře. Hlavní dům o ploše 335 m² je rozdělen na tři plně vybavené jednotky. První jednotka je apartmán s třemi ložnicemi a jídelnou, kterou lze využít i jako další obytný prostor, což z něj dělá ideální volbu pro rodiny nebo větší skupiny. Druhá jednotka je apartmán se dvěma ložnicemi. Třetí jednotkou je prakticky řešené studio s otevřeným půdorysem. V rámci hlavního domu jsou k dispozici celkem čtyři koupelny a jedno samostatné WC, dále tři kuchyně, instalované topení, privátní venkovní zázemí s BBQ, vinný sklep / bodega a několik teras, které podporují komfort bydlení i atraktivitu při pronájmech. Druhou stavbou je samostatný dům pro hosty ve formátu studia o ploše 40 m², řešený v jednom podlaží, s vlastní kuchyní a koupelnou. K této jednotce navíc náleží opravdu velkorysá soukromá terasa o velikosti 70 m², která je skvělá pro relax, posezení a celoroční využití místního klimatu. Velkým bonusem je i exteriér, protože součástí pozemku je zahrada se vzrostlými ovocnými stromy v plné produkci, včetně avokádovníku s uváděnou sklizní přibližně tři sta až čtyři sta kilogramů ročně, dále mangovníků, švestek a citroníků. Pro praktické využití objektu je zde také dvojice prostorných garáží s celkovou kapacitou až šesti vozidel a více dalších úložných prostorů, které výrazně usnadňují provoz při pronájmech i běžném bydlení. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, kde byly aktualizovány rozvody vody, elektřina i finální povrchy, takže je připravena bez nutnosti dalších investic.

- Prostorné garáže
- Ovocné stromy
- 4 ubytovací jednotky
- Po rekonstrukci

Cena: 650 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ